

# 岳阳市岳阳楼区胥家桥和兴家园商铺租赁权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的

岳阳楼区胥家桥和兴家园 A1 及 A2 栋商铺租赁权，建筑面积共 1753.58 m<sup>2</sup>，其中：A2 栋（A-2#）一层（通道）61.74 m<sup>2</sup>，A1 栋（A-1#）二层 928.46 m<sup>2</sup>，A2 栋（A-2#）二层 763.38 m<sup>2</sup>；租赁商铺均未装修（毛坯），A-2#一层商铺装有卷闸门，与二楼商铺有楼梯连通；A-1#与 A-2#二层商铺未安装窗户与入户门。

租赁方式：整体出租，租赁期限为 2 年，无装修免租期，租赁期履约保证金（押金）5 万元，经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与小区居住环境相冲突的行业（具体经营项目应在报名前征得甲方允许）。

起拍价（2 年租金总额）为人民币 28.6685 万元，即首年租金为 14.1224 万元，第二年租金为 14.5461 万元（递增 3%）。

租金支付方式：拍卖成交后 3 日内支付第一个半年度租金，此后每半年缴纳一次租金，时间为每个半年结束前 10 日。

二、拍卖时间：2023 年 11 月 2 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713>）

四、标的展示：2023 年 10 月 25 日至 11 月 1 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市岳阳楼区胥家桥和兴家园，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

#### 六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

#### 七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证（个人：居民身份证，个体工商户：营业执照以及经营者身份证，机构：营业证照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证）。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023年11月1日17时。

3. 拍卖保证金：人民币5万元（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2023年11月1日17时。

#### 八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 竞买人报名前需向本公司提交《经营项目说明书》，经委托人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞价，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人自行承担。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（周女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023 年 10 月 24 日