**岳阳市南湖新区研学资源未来二十年经营权**

**拍卖公告**

受委托，我公司将通过岳阳市公共资源交易网采取网上竞价方式对以下拍卖标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的**

岳阳市南湖新区研学资源未来二十年经营权。（拍卖标的详见拍卖资料及评估报告等）

**二、拍卖地点：**岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价

系统（http://ggzy.yueyang.gov.cn/）

**三、网上竞价时间：**

1.竞价起始时间：2023年12月28日10时；

2.竞价截止时间：2023年12月28日11时；

3.限时竞价开始时间：2023年12月28日11时。

**四、竞价起始价:**16500万元

# **五、标的展示：**自2023年10月30日至2023年12月27日（工作日9:00-17:00）在岳阳市南湖新区研学项目基地公开展示，本公司不组织踏勘，竞买人请自行前往坐落地勘查。

**六、竞买人资格条件：**

1.竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其它组织。

2.竞买人不得为人民法院失信被执行人和“信用中国”失信行为人以及“国家企业信用公示系统”经营异常或违法失信企业。

**七、报名手续的办理**

1.凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证（个人：居民身份证，个体工商户：营业执照以及经营者身份证，机构：营业证照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证）。

2.竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023年12月27日17时。

3.拍卖保证金：人民币 500万元（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还）。

4.保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5.保证金截止时间：2023年12月27日17时。

**八、竞价成交后相关费用的结算**

成交后，买受人须来本公司办理相关成交手续，并按成交价0.6%的标准向我公司支付服务佣金。由我公司按湘发改价费[2019]366号文件规定向岳阳市公共资源交易中心代缴交易服务费人民币10万元。

**九、公司地址：**岳阳市岳阳楼区站前路巴陵尚品10楼1002室，联系方式：13975064888（张经理），0730-8243109（市场监督）。

本公告在“岳阳市公共资源交易网站”、企业微信公众号等媒体同步发布。

湖南晟扬拍卖有限公司

2023年10月31日

**部分研学基地如下表：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 研学 类型 | 研学基地名称 | 位置 | 研学主要内容 | 备注 |
| **1** | **红色 教育** | **红漾南湖党建文化主题公园** | **南湖新区求索街道 办事处云梦社区** | **党建+文旅** | **研学基地申报中** |
| **2** | **周令钊艺术馆** | **南湖新区泄湖阁处** | **文化传承，牢记岳阳的杰 出艺术家** |
| **3** | **岳阳非遗红色剧场**  **(属茶博城研学实践**  **教育基地)** | **南湖新区湖滨大道 西侧茶博城内** | **洞庭渔歌等非遗文化教育等** | **岳阳市研**  **学实践教**  **育基地** |
| **4** | **科谱 教育** | **青葵园研学旅行营地** | **南湖新区龙山北麓** | **探索感悟自然生态、科技**  **创新、劳动教育、励志拓**  **展、文化传承** | **湖南省级**  **研学旅行**  **基地** |
| **5** | **岳阳中华大熊猫苑** | **南湖新区龙山保护 区** | **大熊猫饲养、研究以及公 众教育和高端科学观察** | **研学基地申报中** |
| **6** | **田园 体验** | **洞庭湖小镇** | **南湖新区芷兰路** | **文化体验、特色产业、农**  **耕体验、 自然科普、农业**  **观光、健康运动** | **岳阳市研**  **学实践教**  **育基地** |
| **7** | **南湖新区畔湖湾小学 劳动教育实践基地** | **南湖新区湿地公园 内** | **劳动实践与课程体系**  **结合** | **劳动教育实践基地** |
| **8** | **艺术 运动 类** | **洞庭湖文化艺术写生 创作基地** | **南湖新区芷兰路三 道湾区域** | **艺术体验及创作** | **研学基地申报中** |
| **9** | **南湖水上运动中心** | **南湖麦子港码头** | **水上运动综合文旅业态** |