

华容县人民医院超市拍租的补充说明

(一) 本标的租赁期履约保证金(租赁押金)为人民币按整一年期租金拍卖成交总金额的20%计算;

(二) 标的交付前所欠水电费、燃气费、物业费、卫生等相关费用或其它遗留问题及相关费用由委托人负责协调和解决。

(三) 委托人若未能按期交付标的买受人不能按期进场的,委托人应顺延标的租赁期限。

(四) 委托人应协调处理买受人与原租赁户的财物交接

(五) 买受人应在接到委托人的标的交付通知后,于2日内积极配合交接并无条件受领标的。在租赁物腾空交付期间不计租金,同时买受人不享有租赁物在腾空交付期间的收益权。

(六) 此次拍卖按岳阳市国有资产管理规定需登入岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统(<http://222.242.228.198:6713/>)进行拍卖,拍卖成交后,拍卖会成交金额合计未超过1000万元,买受人和委托人须按岳法改价服(2019)336号文件规定另行分别向岳阳市公共资源交易中心缴纳产权交易费2000元的各50%(费一个拍卖标的的情况下,买受人有几位,就由几位共同分担买受人部分的产权交易费1000元),如若本次拍卖会所有标的成交总额超出1000万元,产权交易费按24000元计算(买受人所交纳的费用按前所述计算方法承担)。此费用由拍卖公司代收后转交岳阳市公共资源交易中心。

华容县人民医院

2023年11月7日

