

# 原湖南华昌纺织集团公司厂房及对应土地使用权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的

拍卖标的为原湖南华昌纺织集团有限公司的厂房及对应土地使用权（整体拍卖）。详细情况如下：

### （一）地上建筑物状况

房屋所有权证号为湘（2023）华容县不动产权第 0016234 号，房屋所有权人为岳阳惠华城市投资发展集团有限公司，房屋坐落地为华容县章华镇石伏社区华昌纺织 101 室，权利性质为自建房，权利类型为房屋（构筑物）所有权，规划用途为工业，建筑结构为混合，所在楼层/总层数：1/1，建筑面积 13501.95 m<sup>2</sup>，建筑物评估价为人民币 1165.22 万元（即 863 元/m<sup>2</sup>）。

### （二）土地使用权状况

拍卖地块国土证号为湘（2023）华容县不动产权第 0016234 号，土地使用权人为岳阳惠华城市投资发展集团有限公司，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，土地用途为工业用地，使用权面积 33558.02 m<sup>2</sup>，土地使用权终止日期：2050 年 2 月 1 日止。土地评估价为人民币 1100.70 万元（即 328 元/m<sup>2</sup>）。

标的按照现状（含瑕疵）进行拍卖和交付，起拍价/保留价：人民币 2270 万元，竞买保证金：人民币 1200 万元。

二、拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价

系统（<http://222.242.228.198:6713>）

四、标的展示：2023年11月22日至12月18日（工作日9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市华容县章华镇石伏社区标的物坐落地，竞买人请提前预约并自行前往标的所在地踏勘。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理CA数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023年12月18日17时。

3. 拍卖保证金：人民币1200万元（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2023年12月18日17时。

八、其他事项：

其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（周女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023 年 11 月 17 日