

# 平江县众欣安置小区商业用房 5 年租赁权 拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的：

标的为平江县城关镇众欣安置小区 5 栋 101-108 号商业用房 5 年租赁权。租赁房屋位于众欣安置小区 5 栋 1 层，2022 年建成，资产管理人：平江县住房和城乡建设局，建筑结构：钢筋混凝土，设计用途：商业，装修状况：毛坯，建筑面积共 769.92 m<sup>2</sup>，分为 6 个标的进行拍租，详细情况见下表：

标的序号	门面编号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	限定经营项目	月租金(元)	5 年租金起拍价(元)	竞买保证金(元)	履约保证金(元)
01	101 号	87.16	早餐、快餐店	1395	83700	10000	10000
02	102 号	106.74	通讯服务门市店	1708	102480	10000	10000
03	103 号	104.53	生鲜超市	3068	184080	20000	20000
	104 号	87.16					
04	105 号	87.16	生活超市	3083	184980	20000	20000
	106 号	105.48					
05	107 号	104.53	快递收发点	1673	100380	10000	10000
06	108 号	87.16	理发店	1395	83700	10000	10000

以上商业用房租赁期限均为 5 年，装修免租期 90 天；租金无递增；前 3 年租金在拍卖成交后 3 个工作日内一次性付清，之后每年支付一次，支付时间为上一租赁年度到期前 10 日。

二、拍卖时间：2023 年 12 月 6 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713>)

四、标的展示时间：2023年11月28日至12月5日（工作日9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省平江县城关镇众欣安置小区5栋，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人或经营者身份证在岳阳市公共资源交易中心办理CA数字证书后，再进入竞价系统注册和实名认证。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023年12月5日17时。

3. 拍卖保证金：按上述规定数额缴纳（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2023年12月5日17时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 由于上述商业用房主要用于满足小区住户生活配套需要，承租人只能按门面对应的限定经营项目从事经营活动，竞买人报名前须自行确认拟经营项目符合报名要求，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人自行承担。

3. 竞买人可自行在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”注册、实名认证和报名，或者于 2023 年 12 月 4 日（10:00-16:00）携带身份证明到众欣小区物业办公室现场报名。现场报名需提前预约并按预约时间准时到达，否则因未预约或有预约但未按时到达而导致的一切责任和损失均由竞买人自行承担。

4. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（周女士）

15367048555（李）0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023 年 11 月 27 日