

# 临湘市国有旅游景区项目特许经营权 拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的

临湘市国有旅游景区项目 20 年特许经营权，经营期限为 2024 年 1 月 1 日至 2043 年 12 月 31 日。特许经营范围主要包括：6501 景区运营维护及提质升级建设项目、五尖山国家森林公园运营维护及旅游基础设施改（扩）建项目、浮标特色小镇运营维护及提升改造建设项目和龙窖山生态旅游示范区运营维护及基础设施改（扩）建项目等 4 个子项目；项目建设总用地面积 1614886.64 平方米（约合 2422.32 亩），总建筑面积 119637.00 平方米，建设内容主要包括景区内景点、旅游设施和公共设施等新建及改造。

本项目实施机构为临湘市文化旅游广电局，实施办法见《临湘市国有旅游景区项目特许经营权可行性研究报告》（报告编号：TXZX2023110048）。

标的特许经营权评估价、起拍价及保留价均为人民币 9.006359 亿元。

二、拍卖时间：2023 年 12 月 28 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示：2023 年 12 月 12 日至 12 月 27 日（工作日

9:00-17:00)

五、标的展示地点：于湖南省临湘市上述四景区公开展示，请竞买人自行前往各景区现场踏勘，并参阅项目相关资料。

#### 六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为资信良好并从事景区（或城市公园）管理服务或休闲农业和乡村旅游资源开发经营，以及文物文化遗址保护服务的企业法人。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 由于竞价系统采取“资格后置审查”方式，报名参拍即视为竞买人已确认自身具备上述资格条件。如因资格不符导致拍卖成交被取消的，一切责任后果自行承担（包括但不限于扣除保证金、赔偿拍卖佣金及再行拍卖的价差损失等）。

#### 七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书，并在“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，以及绑定 CA 进行实名认证。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023 年 12 月 27 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 50 万元（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，

由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2023 年 12 月 27 日 17 时。

#### 八、其他事项：

1. 标的经营权按照景区设施设备现状以及项目建设规划、项目实施方案规定的条件和要求（含项目瑕疵）进行拍卖。

2. 买受人（即特许经营者，下同）为项目建设运营责任主体，须无条件按照景区设施建设规划和项目实施方案以及项目实施机构的要求进行建设和运营。

3. 买受人自主经营、独立核算、自负盈亏、风险自担；景区内景点、旅游设施和公共设施等新建及改造资金、运营和维护成本及相关费用、税金、基金等自行承担。

4. 特许经营期满，买受人应将景区设施设备等资产（含无形资产、数字资产）及相关档案资料完好无损并无偿的移交给政府或政府指定机构，且不得设置抵押和担保物权。

5. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 13607301355（刘女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023 年 12 月 8 日