

岳阳经开区管委会辅楼一楼商铺及三楼办公用房 5 年租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为岳阳经开区管委会辅楼一楼商铺及三楼整层办公用房 5 年租赁权。

拍租房屋位于岳阳经济技术开发区管委会辅楼一楼及三楼，其中一楼商铺建筑面积为 202.86 m²，三楼整层办公用房建筑面积为 954 m²，现承租人为中华联合财产保险岳阳分公司，租赁合同将于 2023 年 12 月 31 日到期。

租赁方式：整体出租，租赁期限为 5 年（自 2024 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日），无装修免租期；租赁保证金（押金）数额由出租人在签订《租赁合同》时确定，但最高不超过人民币 15 万元；物业服务费 2.88 万元/年，水费 1.2 万元/年，电费按表实收。

经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业（具体经营项目应事先征得甲方允许后方可报名）。

评估价/起拍价：5 年租金总额为人民币 257.8237 万元，即首年租金为 46.6596 万元，此后每年在前一年的基础上递增 5%。

租金支付方式：租金按年支付，即拍卖成交后 3 个月内支付

首年租金，此后每年缴纳一次，时间为每个租赁年度结束前 30 天。

二、拍卖时间：2023 年 12 月 27 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)

四、标的展示时间：2023 年 12 月 15 日至 12 月 26 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市经开区管委会辅楼，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2023 年 12 月 26 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 10 万元（竞买不成者，于拍卖会后

5个工作日内退还)。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2023年12月26日17时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 竞买人报名前需向本公司提交《经营项目说明书》，经出租人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞价，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人（即承租人）自行承担。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路304号中环大楼6楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（周女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023年12月13日