

岳阳经开区康王乡原法庭办公用房 5 年租赁权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为岳阳经开区康王乡原法庭办公用房 5 年租赁权。

原康王法庭办公用房位于岳阳经济技术开发区康王乡长岭村，房屋共两层，总建筑面积为 532 m²（266 m²/层），因法庭搬迁新址目前空置，现对外公开拍卖 5 年租赁权。

租赁方式：整体出租，租赁期限为 5 年；租赁保证金（押金）人民币 3 万元；

租金支付方式：租金按年支付，即拍卖成交后 5 天内支付首年租金，此后每年缴纳一次，时间为每个租赁年度结束前 30 天。

经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业（具体经营项目应事先征得出租人允许后方可报名）。

评估价/起拍价：5 年租金总额为人民币 37.9213 万元，即首年租金为 6.8628 万元，此后每年在前一年的基础上递增 5%。

二、拍卖时间：2024 年 1 月 5 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2023 年 12 月 29 日至 2024 年 1 月 4 日

(工作日 9:00-17:00)

五、标的展示地点：湖南省岳阳市经开区康王乡长岭村，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 1 月 4 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 3 万元（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后以竞买人本人银行账户（竞买人为机构的，需以本单位银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 1 月 4 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 竞买人报名前需向本公司提交《经营项目说明书》，经出租人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞价，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人（即承租人，下同）自行承担。

3. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

4. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（周女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2023 年 12 月 28 日