

平江县国有资产经营管理有限公司犁头嘴商铺租赁权

拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为平江县汉昌街道犁头嘴交通局小区铺面租赁权。拍卖单个商铺的租赁权，租期为3年，分为11个标的。详细情况见下表：

标的序号	启明路门面编号	现店名称	面积(m ²)	年租金(元)	3年租金起拍价(元)	保证金(万元)
1	188号	杰米熊童鞋	41.27	32206	96618	2
2	186号	芭啦芭啦儿童装	33.40	25640	76920	2
3	182号	红蜻蜓童鞋专卖店	56.87	40933	122799	2.5
4	180号	青蛙王子	56.87	40933	122799	2.5
5	178号	啾比乐儿童装	33.50	25315	74945	2
6	176号	依然服装店	39.80	30076	90228	2
7	172号	泡泡堂童装店	39.80	30076	90228	2
8	170号	风娃子童装专卖店	33.40	25640	76920	2
9	168号	禧悦服装店	56.87	40933	122799	2.5
10	166号	朱记理发店	56.87	40933	122799	2.5
11	162号	永高人儿童用品	33.40	25615	76845	2

以上商铺租赁期限均为3年；租金无递增；第一年租金在拍卖成交后3个工作日内一次性付清，之后每年支付一次，支付时间为上一租赁年度到期前10日。

二、拍卖时间：2024年01月26日9时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统
(<http://222.242.228.198:6713>)

四、标的展示时间：2024年01月18日至01月25日(工作日9:00-17:00)

五、标的展示地点：湖南省平江县汉昌街道犁头嘴交通局小区，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。
2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失

信行为人以及“国家企业信用公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1.凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构需持营业执照或单位注册登记手续以及法定代表人/负责人或经营者身份证在岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书后，再进入竞价系统注册和实名认证。

2.竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 01 月 25 日 17 时。

3.拍卖保证金：按上述规定数额缴纳（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4.保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5.保证金截止时间：2024 年 01 月 25 日 17 时。

八、其他事项：

1.标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2.其他事项：本公告未尽事宜，详见上传至“岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）”的相关文件资料。

3.原承租人享有优先权，本公告一经发布则视为通知送达。

九、联系方式：公司地址：平江县汉昌街道兴旺东路 92 号

联系方式：18973007606 田 15873028133 李、市场监督：0730-3063110（市场监督管理部门）

岳阳市阳光拍卖有限公司

2024 年 01 月 17 日