

# 华容县东山镇老垱小学土地、房屋三年期租赁权的第一年期租赁权拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的项目描述：

标的为华容县东山镇老垱小学土地、房屋三年期租赁权的第一年期租赁权。

标的坐落位置华容县东山镇么台村老垱三门闸，华容县东山镇老垱小学土地面积约 13662 m<sup>2</sup>；华容县东山镇老垱小学房屋 6 栋（教室 2 栋、办公楼 1 栋、幼儿园 1 栋、食堂 1 栋、厕所 1 栋）面积约 1316 m<sup>2</sup>，房屋结构为砖混，该房屋为空置状态。

租赁方式：整体出租，租赁期限为 3 年，无装修免租期；租赁保证金（押金）数额由出租人在签订《租赁合同》时确定；水费、电费按表实收。

经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业。

评估价/起拍价：3 年租金总额为人民币 30000.00 元，即第一年期租金为 10000.00 元。

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取第一年期的租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。

## 二、拍卖时间：2024 年 4 月 2 日 9:18 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)

四、标的展示时间：2024年3月19日至4月1日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：华容县东山镇么台村老垱三门闸，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年4月1日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 2000.00 元（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024年4月1日17时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：13789050718（卢总）18073027105（易总）  
18673057665（吴女士）

岳阳市金祥拍卖有限公司

2024年3月19日