

# 华容县鲇鱼须镇业谟村的一宗国有划拨用地、地上十栋建筑物以及地上其他附属物三年期租赁权的第一年期租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的项目描述：

标的为华容县鲇鱼须镇鲇市中学位于华容县鲇鱼须镇业谟村的一宗国有划拨用地、地上十栋建筑物以及地上其他附属物三年期租赁权的第一年期租赁权。

标的坐落位置华容县鲇鱼须镇业谟村；宗地面积为 8755.74 m<sup>2</sup>，土地使用权类型为划拨；房屋总建筑面积为 1623.89 m<sup>2</sup>；标的新的《不动产权证》正在办理中，华容县自然资源规划勘察设计服务中心房屋调查表和房屋分层分户平面图登记用途为教育；房屋规划用途为教育；该房屋为空置状态。

租赁方式：整体出租，租赁期限为 3 年，无装修免租期；租赁保证金（押金）数额由出租人在签订《租赁合同》时确定；水费、电费按表自行缴纳。

经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业。

评估价/起拍价：3 年租金总额为人民币 176100.00 元，即第一年期租金为 58700.00 元。

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取

第一年期租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。

二、拍卖时间：2024年4月2日9:18时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)

四、标的展示时间：2024年3月19日至4月1日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：华容县鲇鱼须镇业谟村，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价

系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年4月1日17时。

3. 拍卖保证金：人民币10000.00元（竞买不成者，于拍卖会  
后5个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，  
由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024年4月1日17时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”  
相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：13789050718（卢总）18073027105（易总）  
18673057665（吴女士）

岳阳市金祥拍卖有限公司

2024年3月19日