

临湘浮标特色小镇景区垂钓园内游客接待餐厅 及附属设施设备租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为临湘浮标特色小镇景区垂钓园内游客接待餐厅及附属设施设备 5 年租赁权。

临湘浮标特色小镇东南临长安河、西临 089 县道、北距白云湖约 1000 米。租赁物位于临湘浮标特色小镇景区垂钓园内游客接待餐厅一楼，建筑面积约 500 m²，建筑结构：钢结构，房屋装饰装修现状：高档装修，厨房及餐厅配套设施设备齐全。

现游客接待餐厅及附属设备设施整体出租，租赁期限为五年，租金按年支付；租赁期履约保证金（押金）人民币 10 万元，水电押金人民币 1 万元；经营范围：承租人仅可从事景区餐饮服务项目。

起拍价：5 年租金总额为人民币 93 万元（即 18.6 万元/年，无递增）。

二、拍卖时间：2024 年 5 月 28 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 5 月 15 日至 2024 年 5 月 27 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省临湘市浮标特色小镇景区垂钓园

租赁物坐落地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 5 月 27 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 10 万元（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金缴纳：报名后以竞买人本人银行账户（竞买人为机构的，需以本单位银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 5 月 27 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状进行拍卖和交付；

2. 竞得人对餐厅进行装修改造需征得委托方（即出租方，下

同)同意,装修免租期以实际工期为准但最长不超过60天。

3. 景区范围内餐饮服务由承租人在租赁物范围内独家经营,委托方不再设立其他长期经营的餐饮服务项目,如因景区发展配套需要增加餐饮项目,买受人(即承租人,下同)在同等条件下享有优先承租权。

4. 景区正常营业期间餐厅不得关门歇业,特殊情况需经委托方允许。

5. 买受人办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

6. 其他未尽事宜,详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式:

公司地址:湖南省岳阳市金鹗中路304号中环大楼6楼

咨询电话:0730-8675888(办) 15207306360(周女士)

0730-8243109(市场监督管理部门)

湖南创益拍卖有限公司

2024年5月13日