

岳阳市机关事务管理局市园林绿化中心金地花园 三楼 302/303 号商业房地产所有权拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为市园林绿化中心金地花园三楼 302/303 号商业房地产资产所有权。

评估价/起拍价：3534900.00 元

市园林绿化中心金地花园于岳阳楼区金鹛山办事处金鹛山居委会，东临南湖大道，西临金鹛山公园、南北临其他建筑，附近有 20/41/5 路等公交线路经过，有岳阳市第三医院、岳阳市南湖小学、岳阳市工商银行、岳阳市建设银行等公共和基础设施完备人车流量、繁华程度、公交便捷度、道路通达度优，出入交通方便，地理位置好。

建筑物建筑结构为钢筋混凝土结构，总层数为 3 层，标的位于第 3 层，装饰装修程度为普通装修，入户玻璃推拉门，地面贴木地板，内墙刷白，简单吊顶。水、电、视、讯设施设备齐全，房屋利用现状为出租经营，使用维护状况良好，成新率约为 7 成，完损程度为基本完好。

房屋坐落于岳阳楼区金鹛山办事处金鹛山居委会 01 幢 302/303，市园林绿化中心金地花园三楼 302 号资产租赁期为 2024 年 9 月 2 日至 2027 年 9 月 2 日，资产年租金为 97000 元，市园林绿化中心金地花园三楼 303 号资产租赁期为 2024 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日，资产年租金为 36700 元，年增长 3%，产权证号为湘（2024）岳阳市不动产权第 0014395 号，建筑面积约 607.89 m²，法定用途商服用地/商业服务，权利性质为出让/商品房，土地使用权中止日期 2044 年 4 月 7 日。

二、拍卖时间：2024 年 8 月 20 日 9:18 时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）。

四、标的展示时间：2024 年 7 月 26 日至 8 月 19 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：岳阳楼区金鹛山办事处金鹛山居委会 01 幢 302/303 号房屋坐落地公开展示，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：李先生 13908406789）。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 8 月 19 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 300000.00 元。拍卖成交后，竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，于拍卖会后五个工作日内退还（保证金不计利息）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 8 月 19 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的房屋按照现状进行拍卖和交付；

2. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：13908406789（李总）0730-8236569（办公室）

湖南岳洲拍卖有限公司

2024 年 7 月 26 日