

# 高铁岳阳东站风雨连廊及公交站台灯箱广告牌 租赁权拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的：

标的为高铁岳阳东站风雨连廊及公交站台灯箱广告牌 3 年租赁权。广告牌建于 2019 年，版面尺寸 4.3×1.92m，数量共 81 块（91 个面），现分为两个标的面向社会公开拍租。

标的 01：风雨连廊 A 区及公交站台共 50 块灯箱广告牌 3 年租赁权

租赁资产为东站风雨连廊出站口自东往西顺延的 40 块灯箱广告牌（编号 1-40#）以及公交站台 10 块灯箱广告牌（20 个面、编号 72-91#）。3 年租金起拍价 90 万元（30 万元/年），竞租保证金 10 万元。

标的 02：风雨连廊 B 区 31 块灯箱广告牌 3 年租赁权

租赁资产为东站风雨连廊最北端（邻社会停车场）往南再向东朝出站口方向顺延的 31 块灯箱广告牌（编号 41-71#）。3 年租金起拍价 29.016 万元（9.672 万元/年），竞买保证金 3 万元。

上述广告牌具体位置详见分布示意图，租赁期限为 3 年，无免租期；租金按年支付，即在拍卖成交后 3 天内支付首年租金，此后每年缴纳一次，时间为每个租赁年度结束前 30 天；租赁期履约保证金（租赁押金）为年租金的 30%。

二、拍卖时间：2024 年 8 月 13 日上午 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价

系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)

四、标的展示时间：2024年7月29日至2024年8月12日

五、标的展示地点：湖南省岳阳市高铁岳阳站风雨连廊和公交站台，竞买人请自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为从事广告经营的企业法人，且不接受联合竞买。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理CA数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年8月12日17时。

3. 拍卖保证金缴纳：报名后以竞买人本人银行账户（竞买人为机构的，需以本单位银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还）。

4. 保证金截止时间：2024年8月12日17时。

八、其他事项：

1. 标的按照租赁物现状并附带租赁条件进行拍卖和交付；
2. 在同等条件下，原承租人对租赁物享有优先承租权。
3. 承租人应遵守《中华人民共和国广告法》等相关法律法规，并保证广告版面清洁、内容健康、不影响城市市容市貌。
4. 承租人不得擅自改变广告牌技术参数，否则应负责恢复原样或照价赔偿。
5. 买受人（即竞得人/承租人）办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。
6. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 7 月 26 日