

岳阳市机关事务管理局 2024 年度（第四批） 市委家属区存量公房资产所有权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的按现状进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

序号	名称	坐落	产权证号	权利性质	建筑面积 (m ²)	起拍价 (万元)	竞买保证金 (万元)
标的 1	市委 6 栋 407	岳阳楼区五里牌办事处高山坡居委会	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018148 号	划拨/ 自建房	84.41	50.43	10.00
标的 2	市委 19 栋 408	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018207 号	划拨/ 房改房	54.76	34.24	6.00
标的 3	市委 19 栋 508	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018205 号	划拨/ 房改房	54.76	33.57	6.00
标的 4	市委 19 栋 510	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018170 号	划拨/ 房改房	38.6	23.67	4.00
标的 5	市委 19 栋 511	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018194 号	划拨/ 房改房	38.6	23.67	4.00
标的 6	市委 19 栋 608	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018189 号	划拨/ 房改房	54.76	31.56	6.00
标的 7	市委 19 栋 609	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018201 号	划拨/ 房改房	38.6	22.25	4.00
标的 8	市委 19 栋 610	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018195 号	划拨/ 房改房	38.6	22.25	4.00
标的 9	市委 19 栋 611	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018212 号	划拨/ 房改房	38.6	22.25	4.00
标的 10	市委 19 栋 612	岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区	湘 (2024) 岳阳市不动产权第 0018202 号	划拨/ 房改房	38.6	22.25	4.00

二、拍卖时间：2024 年 8 月 19 日 9:18 时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示时间：2024 年 7 月 31 日至 8 月 18 日 (工作日 9:00-17:00)

五、标的展示地点：岳阳市岳阳楼区五里牌办事处杨树塘社区 (市委家属区) 内，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查 (预约联系人：

李先生 13908406789)。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 8 月 18 日 17 时。

3. 拍卖保证金：按上述规定数额缴纳。拍卖成交后，竞买人须将房产过户的所有税费票据、过户后的房地产产权证复印一套并签字盖章注明“与原件核对一致”后交我公司，我公司收到过户资料后经委托人允许后退回买受人（保证金不计利息）；竞买不成者，于拍卖会后五个工作日内退还（保证金不计利息）。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 8 月 18 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的房屋按照现状进行拍卖和交付；

2. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：13908406789（李总）0730-8236569（办公室）

湖南岳洲拍卖有限公司

2024 年 7 月 31 日