

岳阳市巴陵东路明星央城小区 1 栋 416 号商业房地产 拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为岳阳市巴陵东路明星央城小区 1 栋 416 号商业房地产。

明星央城小区位于岳阳市岳阳楼区巴陵东路 68 号，东临自来水厂小区，南临巴陵东路，西临巴陵壹号小区，附近有市烟草局、东方嘉园（烟草小区）、市中心医院雷峰山小区、雷峰山嘉园、市人民医院、洛王小学、铂斯汀酒店、金威商业广场以及多家银行等，商业及公共服务配套设施齐备，并有 19/61/32 路等公交线路途经，交通便捷度较好。另外小区前坪及地下设有停车场，停车极为便利。

标的居临街商业裙楼第 4 层（带露台，所在楼栋共 34 层），建筑面积 794.45 m²，其中专有建筑面积 704.24 m²、分摊建筑面积 90.21 m²，建筑结构为钢混，建成时间 2013 年。裙楼配专用电梯，室内为简易装修但被损坏。

标的房地产不动产权证号为湘（2022）岳阳市不动产权第 0017308 号，权利登记状况：权利人为岳阳市机关事务管理局，权利类型为国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，权利性质为出让/其它，用途为商服用地/办公，所在宗地面积 3712.70 m²，分摊土地使用权面积 47.88 m²，土地使用期限 2049 年 11 月 23 日止。

标的起拍价/保留价均为人民币 569.54 万元（即 7169 元/m²）。

二、拍卖时间：2024 年 8 月 21 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 8 月 6 日至 8 月 20 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市岳阳楼区巴陵东路明星央城小区，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需先持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 8 月 20 日 17 时。

3. 拍卖保证金：人民币 50 万元（竞买不成者，于拍卖会后

5个工作日内原路退还)。

4. 保证金缴纳：竞买人报名后请以本人银行账户（竞买人为机构的，需以本机构银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024年8月20日17时。

八、其他事项：

1. 标的房屋按照现状进行拍卖和交付；

2. 竞买申请人报名时需向拍卖人支付报名服务费人民币300元，且无论是否竞得标的，该款项均不予退回。

3. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

4. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路304号中环大楼6楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024年8月5日