

岳阳楼区延寿村一栋六层独立建筑商业、住宅房产 三年期租赁权拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的项目描述：

标的为岳阳楼区延寿村一栋六层独立建筑商业、住宅房产三年期租赁权。

评估价/起拍价：414327.00 元

标的位于岳阳市岳阳楼区梅溪乡延寿村一栋六层独立建筑房产，南临区间道路，北临望岳路，西临区间道路，东临区间道路，距延寿村村民委员会约 700 米，附近有 41 路、52 路等公交线路经过，公共交通班次较多，辐射范围广，交通便捷度较高，周边有地上停车位，停车方便程度较好，附近有华越超市、友邻超市等购物场所，有中国建设银行、中国邮政储蓄银行等银行网点，有洞氮医院、岳阳市广济医院等医疗卫生机构，有岳阳楼区延寿小学、岳阳市第十八中学等教育机构，公共服务配套设施交完善。

标的建筑面积约 2081.78 m²，其中 1-2 层设计用途为商业门面，3-6 层为住宅，1-2 层面积约 819.05 m²，3-6 层面积约 1262.73 m²。房屋所有权人为中国建设银行股份有限公司岳阳冷水铺支行，房产权属完善，房产证和土地证齐全。

二、拍卖时间：2024 年 9 月 3 日 9:18 时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示时间：2024 年 8 月 21 日至 9 月 2 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：岳阳市岳阳楼区梅溪乡延寿村，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：李先生 13908406789）。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信

企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年9月2日17时。

3. 拍卖保证金：人民币 20000.00 元。竞买成交的，竞买保证金自动转为租赁合同签订保证金，保证金在拍卖款项结清经委托人允许后原路退回买受人；竞买不成者，保证金于拍卖会后 5 个工作日内不计利息原路退回竞买人。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024年9月2日17时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状以及承租条件进行拍卖和交付；

2. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：13908406789（李总）0730-8236569（办公室）

湖南岳洲拍卖有限公司

2024年8月21日