

# 岳阳市洪源小区以及金岳花园小区 29 套住房 第四次拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的：

标的为岳阳市洪源小区 28 套经济适用房以及金岳花园 1 套商品房（按单套房产逐一拍卖）。

### （一）洪源小区经济适用房共 28 套

洪源小区位于城陵矶新港区芭蕉湖（生态公园）东岸，南临洪源路，西靠雷公嘴路，周边有锦绣新城、碧桂园等住宅小区和正在建设中的阿波罗温泉度假酒店（小区北侧）。

芭蕉湖片区规划定位为岳阳“智汇生态环湖新城”，并打造“宜居生态、景观商务、国际养生、城市舞台和水岸独家”五大功能区。该区域自然和人文环境好、交通便捷，适合居家置业。小区附近有 12、13、61 路等公交线路途经（设“洪源机械厂”公交站），小区内部近年经过提质改造，路面已全部铺设沥青，并在每栋楼下设置停车位，同时配套有篮球场和健身区。

拍卖处置的 28 套住房位于小区 603 栋和 604 栋，户型均为 2 房 2 厅 1 厨 1 卫，室内装修为毛坯，建成时间 2005 年，所在楼栋总层数均为 6 层，建筑结构为混合，无电梯设施。不动产权证号分别为湘（2023）岳阳市不动产权第 0035833/0035835 号，权利性质均为经济适用房（在产权过户时均可变更为商品房），用途为成套住宅。另外每套住房均可在架空层分配 1 间杂物房

(赠送)。

## (二) 金岳花园小区商品房 1 套

金岳花园小区位于岳阳楼区站前路办事处连云路社区，西临玉池街，北面靠近站前东路，南面邻近巴陵中路，附近有新路口小学、岳阳市第十二中学、岳阳楼区政府、岳阳市口腔医院、维也纳酒店以及多家银行等，商业及公共服务配套设施齐备，并有 8/12/16/19/29/49 路公交线路途经，交通便捷度较好。

拍卖处置的房屋坐落于金岳花园小区 8 栋 502 室(一单元东侧)，建筑面积为 85.25 m<sup>2</sup>，户型为 2 房 2 厅 1 厨 1 卫，室内中等装修，居家用具齐全，建成时间 2006 年，所在楼栋总层数 6 层、居 5 层，建筑结构为混合，无电梯设施，用途为成套住宅，不动产权证号为湘(2023)岳阳市不动产权第 0039623 号。

### 拍卖房屋明细表

序号	栋号	户号	所在层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
01	603 栋	601	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
02	603 栋	602	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
03	603 栋	603	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
04	603 栋	604	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
05	603 栋	605	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
06	603 栋	507	5	85.90	17.007	3.00	洪源小区
07	603 栋	607	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
08	603 栋	606	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
09	604 栋	201	2	86.14	17.216	3.00	洪源小区
10	604 栋	604	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
11	604 栋	502	5	85.90	17.007	3.00	洪源小区
12	604 栋	303	3	85.90	17.496	3.00	洪源小区
13	604 栋	605	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
14	604 栋	603	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
15	604 栋	606	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
16	604 栋	408	4	86.14	17.381	3.00	洪源小区
17	604 栋	307	3	85.90	17.496	3.00	洪源小区

18	604 栋	601	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
19	604 栋	506	5	85.90	17.007	3.00	洪源小区
20	604 栋	602	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
21	604 栋	507	5	85.90	17.007	3.00	洪源小区
22	604 栋	508	5	86.14	17.057	3.00	洪源小区
23	604 栋	503	5	85.90	17.007	3.00	洪源小区
24	604 栋	505	5	86.14	17.057	3.00	洪源小区
25	604 栋	405	4	86.14	17.381	3.00	洪源小区
26	604 栋	607	6	85.90	15.876	3.00	洪源小区
27	604 栋	608	6	86.14	15.920	3.00	洪源小区
28	604 栋	501	5	86.14	17.057	3.00	洪源小区
29	8 栋	502	5	85.25	27.929	5.00	金岳花园

二、拍卖时间：2024 年 9 月 12 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 8 月 22 日至 9 月 11 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市洪源小区和金岳花园小区房屋坐落地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需先持营业执照或单位注册

登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 9 月 11 日 17 时。

3. 拍卖保证金：按上述规定数额缴纳（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内原路退还）。

4. 保证金缴纳：竞买人报名后请以本人银行账户（竞买人为机构的，需以本机构银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 9 月 11 日 17 时。

#### 八、其他事项：

1. 标的房屋按照现状进行拍卖和交付；

2. 洪源小区分配的杂物房，按照办理住房交付手续的先后顺序由买受人自主挑选（先到先得），但仅限于在本楼栋架空层范围内选择。

3. 竞买申请人报名时需向拍卖人支付报名服务费人民币 100 元，且无论是否竞得标的，该款项均不予退回。

4. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

5. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024年8月21日