

平江县第一人民医院停车位服务收费经营权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为平江县第一人民医院停车位 3 年服务收费经营权，停车场地包括地下车库以及住院部、医院二部、急诊楼的 3 处地上停车场，共有停车位 461 个。

承包经营期限为 3 年，如新院提前搬迁，则承包经营合同自动终止；承包费支付方式：按半年支付，即在签订承包经营合同后 10 天内支付首个半年度承包费，此后每半年缴纳一次，时间为上个半年度结束前 10 天；履约保证金（承包押金）人民币 30 万元。

三年经营权起拍价人民币 349.50 万元（即 116.5 万元/年），竞买保证金人民币 30 万元。

二、拍卖时间：2024 年 9 月 12 日上午 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 8 月 29 日至 2024 年 9 月 11 日

五、标的展示地点：湖南省平江县第一人民医院，竞买人请自行前往展示地现场勘查（联系人：15367048555 李先生）。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备独立法人资格的物业服务公司，并具有三级医院停车场的运营管理经验。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 9 月 11 日 17 时。

3. 拍卖保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金截止时间：2024 年 9 月 11 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的经营权按照停车设施设备现状（含瑕疵）进行拍卖和交付。

2. 在同等条件下，原承包人对标的享有优先承包权。

3. 竞买人的停车服务项目经理应具有医院物业管理工作经验，且为本公司正式员工，同时须常驻医院、不得兼职。

4. 由于“国有产权交易竞价系统”采取“资格后置审查”方式，报名参拍即视为竞买人已确认自身具备上述资格条件，因此竞买人报名前需向本公司提交“三级医院停车场运营管理经验”

等相关证明材料（包括但不限于营业执照、停车服务合同以及项目经理的劳动合同及社保缴纳记录、医院物业服务经验证明等），并经发包人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞拍，否则因资格不符导致拍卖成交被取消的，一切责任后果自行承担（包括但不限于扣除保证金、赔偿拍卖佣金及再行拍卖的价差损失等）。

5. 竞买申请人报名时需向拍卖人支付报名服务费人民币 500 元，且无论是否竞得标的，该款项均不予退回。

6. 买受人（即竞得人/承包人）办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

7. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 8 月 28 日