

岳阳市云溪区岳化三中校园超市 3 年租赁经营权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为岳阳市云溪区岳化三中校园超市 3 年租赁经营权。

岳阳市云溪区岳化三中位于云溪区李家坡路与罗家坡路交汇处东侧，现有在校初中生约 600 人。租赁物为学校服务设施校园超市，所在建筑总层数 5 层，校园超市位于第 1 层，可经营的建筑面积约 51.96 m²；建筑结构：混合，装修状况：简易装修。

上述资产因原租赁合同已到期，现对外公开拍租。

租赁经营期限为叁年，年租金不递增，无装修免租期；租金按年支付；履约保证金（租赁押金）人民币 1 万元；经营范围：学习用品、体育用品、生活用品、预包装食品（即食食品）、纯净水、矿泉水、饮料等。

三年租赁经营权起拍价人民币 15.45 万元（即 5.15 万元/年），竞买保证金人民币 3 万元。

二、拍卖时间：2024 年 9 月 24 日上午 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 9 月 9 日至 2024 年 9 月 23 日

五、标的展示地点：湖南省岳阳市岳化三中，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。（预约联系人：湖南创益拍卖有

限公司李女士 15207306360)。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为从事商品销售的企业法人或个体工商户，并具有食品经营许可证。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 9 月 23 日 17 时。

3. 拍卖保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还）。

4. 保证金截止时间：2024 年 9 月 23 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的按照租赁物现状以及租赁经营条件进行拍卖和交付。

2. 在同等条件下，原承租人对标的享有优先竞买权。

3. 由于“国有产权交易竞价系统”采取“资格后置审查”方式，报名参拍即视为竞买人已确认自身具备上述资格条件，因此

竞买人报名前需向本公司提交相关证明材料（包括但不限于营业执照、食品经营许可证等），并经出租人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞拍，否则因资格不符导致拍卖成交被取消的，一切责任后果自行承担（包括但不限于扣除保证金、赔偿拍卖佣金及再行拍卖的价差损失等）。

4. 竞买申请人报名时需向拍卖人支付报名服务费人民币 300 元，且无论是否竞得标的，该款项均不予退回。

5. 买受人（即竞得人/承租人）办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

6. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 9 月 6 日