

华容县实验小学、华容县职业中专两处校园商店 三年期使用权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的项目描述：

标的 1：为华容县实验小学校园商店三年期使用权的第一年期使用权。该校园商店位于华容县实验小学学校院内，使用面积约 80 m²，房屋结构为钢混，简易装修。该标的三年期使用权的第一年期使用权租金起拍价为 244400 元，竞买保证金为 30000 元。

标的 2：为华容县职业中专校园商店三年期使用权的第一年期使用权。该校园商店位于华容县职业中专校园内，使用面积约 57 m²，房屋结构为钢混，简易装修。该标的三年期使用权的第一年期使用权租金起拍价为 1080700 元，竞买保证金为 100000 元。

租赁经营期限为叁年，年租金不递增，无装修免租期；租赁保证金（押金）数额、物业服务费、水费、电费由出租人在签订《租赁合同》前按照市场价确定。

经营范围：学习用品、体育用品、生活用品、预包装食品（即食食品）、纯净水、矿泉水、饮料等，不得销售“三无产品”和“五毛食品”，禁止向学生出售“三高”食品（例如方便面、拌面，盒装煲仔饭等等），不得向在校学生销售烟酒，不得现场加工食品，不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业。

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取第一年期的租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。

二、拍卖时间：2024 年 10 月 17 日 9:30 时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示时间：2024 年 9 月 26 日至 10 月 16 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：华容县实验小学、华容县职业中专校园内，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：易先生 18073027105）。

六、竞买人资格条件：



1. 竞买人应为从事商品销售的企业法人或个体工商户，并具有食品经营许可证。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 10 月 16 日 17 时。

3. 保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户将竞买保证金交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内不计利息原路退还。

4. 保证金截止时间：2024 年 10 月 16 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的按照租赁物现状以及租赁经营条件进行拍卖和交付。

2. 在同等条件下，原承租人对标的享有优先竞买权。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：18073027105（易先生）

