

# 岳阳市君山区建设垸长江干堤内平台杨树资源 拍卖公告

受委托，我公司对如下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的：

岳阳市君山区建设垸长江干堤内平台杨树资源，位于广兴洲镇，北起洪市村潭子坑，经保庆村南至原农科村四支渠以北（长江干堤桩号约 37+600~42+350，具体界址见采伐作业设计范围图）。伐区分为 5 个小班，林木立地条件好，交通运输较方便，主要树种为欧美杨，种植时间约为 2005~2009 年，采伐面积约 15.68 公顷，采伐蓄积约 2892m<sup>3</sup>，采伐材积约 2085m<sup>3</sup>。森林资源调查基本情况如下：

小班号	小班面积 (公顷)	采伐面积 (公顷)	采伐蓄积 (m <sup>3</sup> )	采伐材积 (m <sup>3</sup> )	平均胸径 (cm)
1	0.86	0.86	160	115	31.6
2	1.60	1.60	395	285	31.5
3	4.66	4.66	1036	748	34.5
4	4.31	4.31	725	522	28.8
5	4.25	4.25	576	415	31.2
合计	15.68	15.68	2892	2085	--

拍卖标的保留价和起拍价均为人民币 82.50 万元，竞买保证金人民币 20 万元。

二、拍卖时间：2024 年 10 月 18 日上午 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)

四、拍卖方式：

采取网上公开竞价以及有保留价的增价拍卖方式。

#### 五、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 特别提示：竞买人如以经营为目的竞购拍卖标的，应具备相应的经营主体资格，否则一切责任和后果自行承担。

#### 六、标的展示：

自公告之日起至 2024 年 10 月 17 日（工作时间：上午 9:00~12:00，下午 14:00~17:00）接受标的咨询与勘查。竞买人请提前预约并自行前往标的所在地了解伐区界址以及林木的生长情况，且自行估测标的数量（预约联系人：李女士 15207306360）。

#### 七、竞买登记手续：

1. 竞买人请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”（以下简称“竞价系统”）完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册的需持营业执照（或单位注册登记证书）以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在竞价系统网上申请报名，报名截止时间：2024 年 10 月 17 日 17 时。

3. 拍卖保证金缴纳：竞买人以本人银行账户（或本单位银行对公账户）交纳至竞价系统推送的保证金账户，并在系统确认到

账后自动获得竞价资格（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内原路退还）。

4. 保证金截止时间：2024年10月17日17时。

#### 八、其他事项：

1. 标的按现状（含瑕疵）采取整体打包方式进行拍卖和交付。

2. 由于拍卖标的为活立木，以目前的技术条件无法测算到森林资源的精确数据，因此《伐区调查设计表》所提供的或者拍卖公告和竞价系统所公布的采伐面积、采伐蓄积、采伐材积（出材量）、株数、平均胸径及树高等数据均为伐区活立木的估量值（即非精准值，林调行业标准允许存在一定偏差）仅供竞买人参考，且不作为标的交付的依据。

3. 由于竞价系统采取“资质后审”方式，报名参拍即视为竞买人已确认自身具备资格条件，因此竞买人报名前应向本公司提交相关证明材料，并经审核通过后方可在竞价系统报名参与竞拍，否则因资格不符导致拍卖成交被取消的，一切责任后果自行承担（包括但不限于扣除保证金、赔偿拍卖佣金及再行拍卖的价差损失等）。

4. 竞买申请人报名时需向拍卖人支付报名服务费人民币500元，且无论是否竞得标的，该款项均不予退回。

5. 买受人办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

6. 其他未尽事宜，详见上传至竞价系统的相关文件资料。

#### 九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路304号中环大楼6楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024年9月29日