

拍卖公告

受委托，我公司定于2024年10月25日上午9:18时在岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统(<http://222.242.228.198:6713>)对中国农业银行股份有限公司岳阳分行开发区康岳支行原营业用房第三次按现状依法进行公开拍卖，起拍价**710.10万元**，竞买保证金**50.00万元**，现将有关事项公告如下：

一、标的概况：

(一)基本情况

标的位于岳阳市东茅岭办事处站前路居委会原福田大酒店1层临建湘路，建筑面积为368.47平方米，房屋占地面积48.5平方米，钢筋混凝土结构。该房产前后厅无间墙但层高不同，前厅层高约5.5米，后厅层高约2.6米，原为康岳支行营业用房，临建湘路对外玻璃隔墙且仅临建湘路大门进出，2021年11月康岳支行迁址到枫桥湖路后关停，原设备已拆除，内有多处隔墙未拆除，并保留原装饰旧貌，房屋空置。该房地产目前已断水断电，水费、电费已结清。

(二)产权情况

康岳支行原营业用房土地和房产证两证齐全，产权清晰，房屋和土地权证情况分别为：

1.房屋所有权证号为岳房权证岳阳楼区字第249144号，发证日期为2009年10月21日，证载建筑面积为368.47平方米，证载套内建筑面积359.8平方米，证载房屋所有权人为中国农业银行股份有限公司岳阳分行，证载层数01层。

2.国有土地使用权证号为岳市国用(2009)第S0870号，发证日期为2009年9月27日，证载土地使用权人为中国农业银行股份有限公司岳阳分行，使用权面积为48.5平方米，地类用途为综合用地，使用权类型为出让，终止日期为2044年10月5日。

二、拍卖时间：自2024年10月25日上午9:18分起。

三、标的展示期、地点：自公告之日起至2024年10月24日止，标的坐落地公开展示。

四、竞买人资格条件：

- 1.竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。
- 2.竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的

失信行为人以及“国家企业信用公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

五、竞买登记手续：

1、凡具备上述资格条件的竞买人须在“岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证（个人：居民身份证；个体工商户：营业执照及经营者身份证；机构：单位营业证照、单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证；机构报名需办理CA）。

2、竞买人须在“岳阳市公共资源交易网”官方网站申请报名，报名截止时间：2024年10月24日17时（报名通道关闭时间）。

3、**竞买保证金：50.00万元**；报名后交纳至岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统推送的指定保证金账户中，由交易系统确认到账后自动获取竞价资格（建议竞买人在限时竞价前1-2天交纳保证金，确保具备交易条件）。保证金退还：一般在竞价结束1-5个工作日内系统原路退还。竞买成功的买受人的竞买保证金直接转为履约保证金。

4、报名及保证金截止时间：2024年10月24日17时。

5、拍卖成交价款、佣金缴纳账户：

账户名称：湖南岳洲拍卖有限公司；

开户行：交通银行岳阳府东支行；

账号：4368 9999 1010 0031 8102 3；

银行行号：301557001503；

六、其他事项：

1、本公告未尽事宜，详见上传至“岳阳市公共资源交易网”的相关文件资料。

2、本公告在“岳阳市公共资源交易网”官方网站、“湖南岳洲拍卖有限公司”微信公众号等媒体同步发布。

七、联系方式：

公司地址：岳阳市金鹗中路408号圣鑫城财智公馆1215

联系人：13908406789（李）0730-8236569（办）

湖南岳洲拍卖有限公司

2024年10月9日