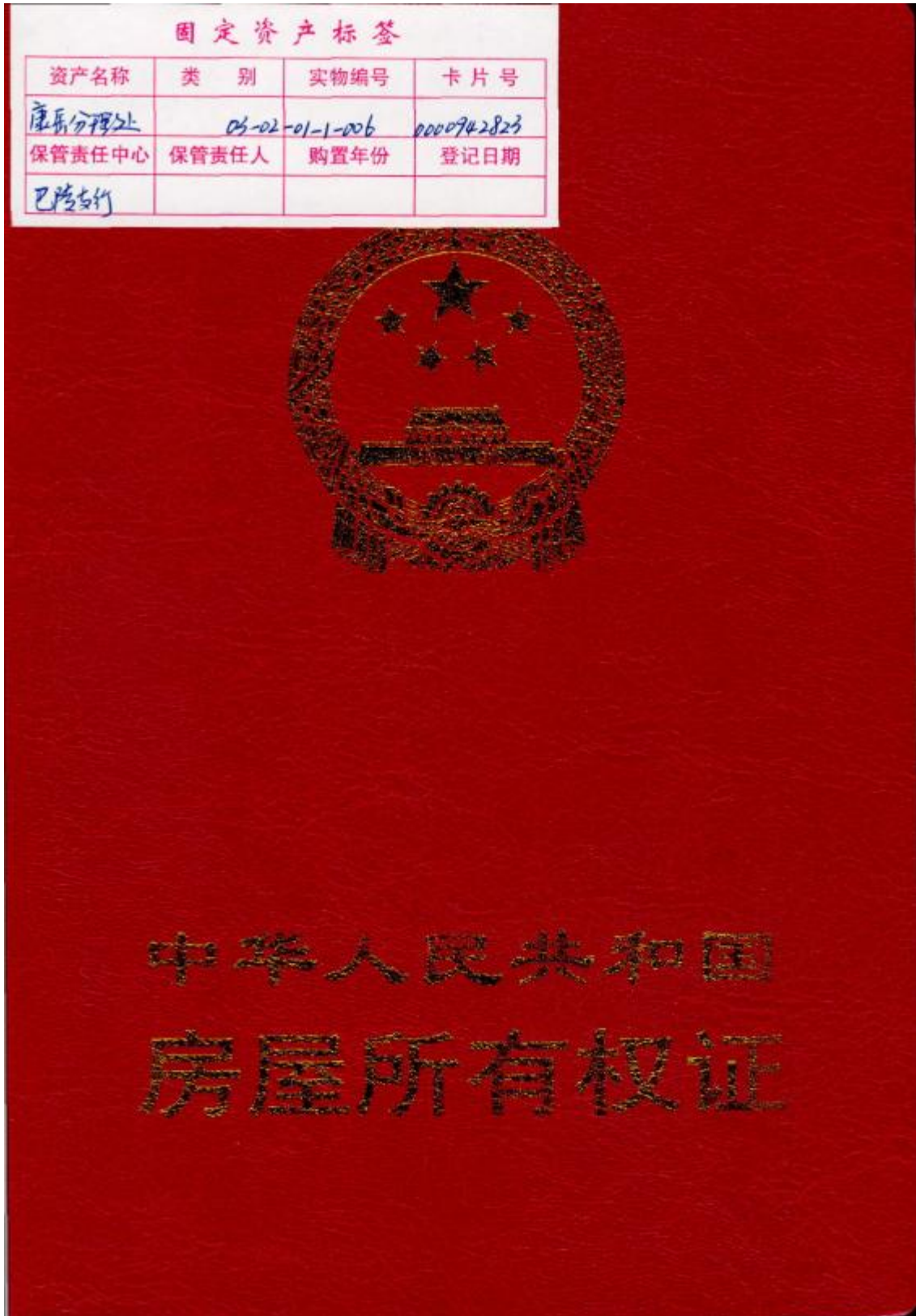


《不动产权证书》





中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2008 版)

建房注册号: 43048

根  
屋所有  
证明。

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构(盖章):



008版)

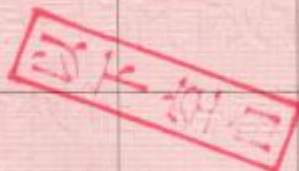
FANGWULIQUOYUQIANZHENG

房权证 岳阳楼区 字第 249144 号

房屋所有权人		中国农业银行股份有限公司岳阳分行		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		岳阳楼区东茅岭办事处站前路居委会		
登记时间		2009-10-21		
房屋性质				
规划用途		金融		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	10	368.47	359.80	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

测量号: 51

房号: 10



康子怡 4/8/25

144 号

司岳阳分

前路居委

其他

使用年限

至  
止

附 记
测量号: 511512060001
房 号: 102

填发单位(盖章)





图幅号	511512	产权人	中国建设银行股份有限公司总行
正号	060	结构	钢筋混凝土
幢号	001	层数	10
户号	102	层次	01
高差	出租用途东单办事处房屋管理委会	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	368.47
		套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	359.80
		共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	8.67

2009年10月22日

1:350

北京市不动产登记中心

高中注记 外: 凌0.24m

测量: 张磊 复核: 叶康保

### 注意事项

300994010 MSSE  
 北京市不动产登记中心  
 北京市东城区东单办事处房屋管理委会  
 房屋坐落: 北京市东城区东单办事处房屋管理委会  
 房屋用途: 出租用途  
 房屋层数: 10  
 房屋层次: 01  
 房屋面积: 368.47 m<sup>2</sup>  
 套内建筑面积: 359.80 m<sup>2</sup>  
 共有分摊面积: 8.67 m<sup>2</sup>

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注册登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00268941

北京印刷厂印刷

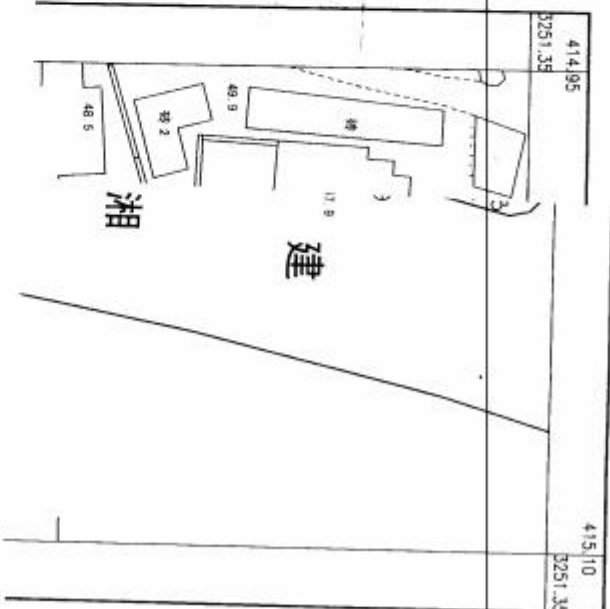
《国有土地使用证》

岳市国用 2009 第 S0870 号

土地使用权人	中国农业银行股份有限公司岳阳分行		
座落	岳阳市建湘路		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	综合用地		
使用权类型	出让	终止日期	2044-10-05
使用权面积	48.5M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

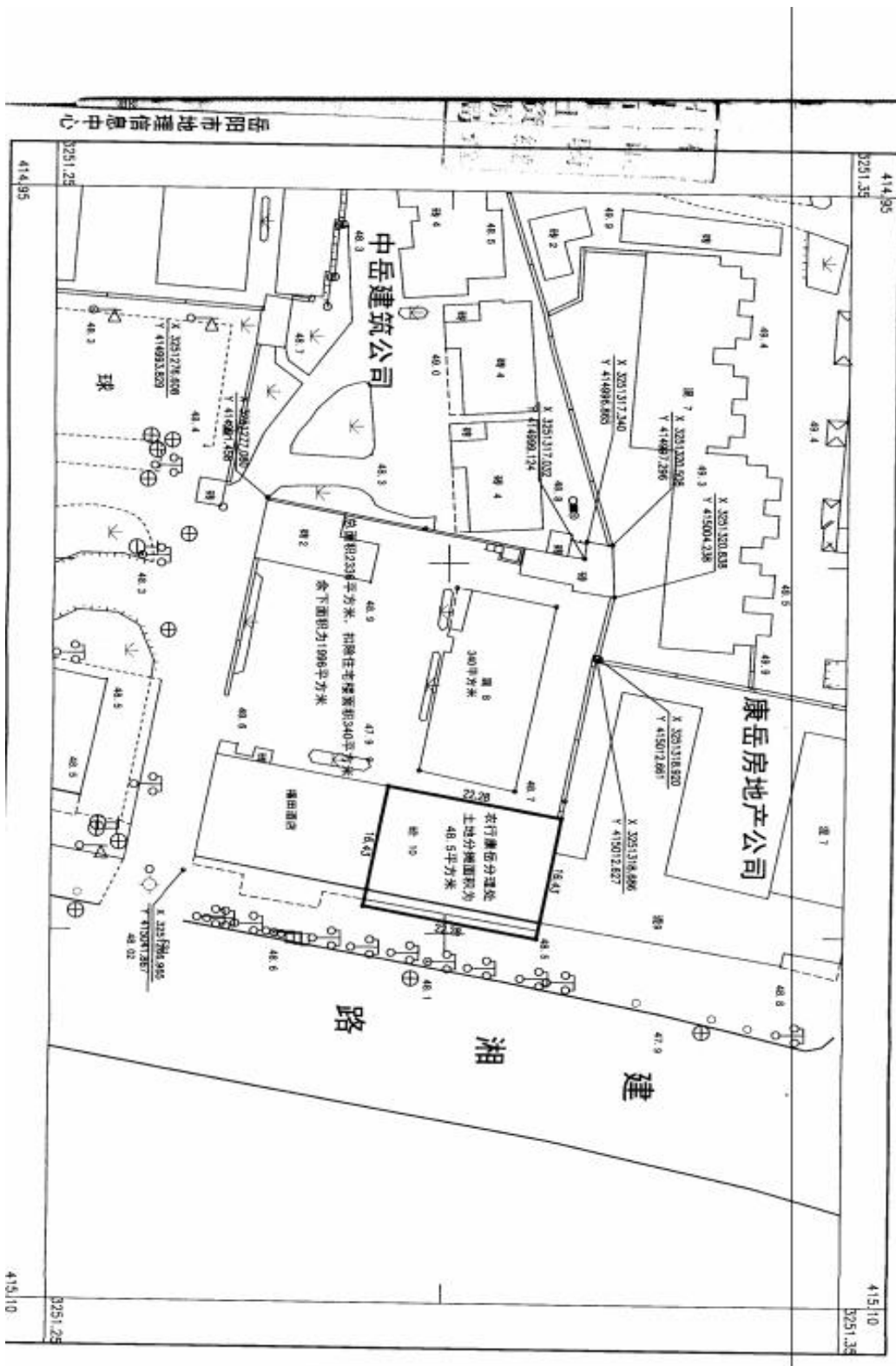
岳阳市人民政府 (章)  
2009 年 9 月 27 日





# 中国农业银行股份有限公司岳阳分行

3251.25-414.95



记 事

地证编号：  
国用(2007)第14592号

登记机关

证书监制机关



标的部分图片（仅供参考，标的移交以实物为准）



