

华容县第三中学等11处校园商店和华容县一中校园书屋 三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的项目描述：

标的1：为华容县第三中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县第三中学校园内，经营面积约60 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月20日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为470000元，竞买保证金为100000元。

标的2：为华容县第五中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县第五中学校园内，经营面积约60 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月30日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为470000元，竞买保证金为100000元。

标的3：为华容县华一明辉中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县华一明辉中学校园内，经营面积约30 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月30日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为122000元，竞买保证金为20000元。

标的4：为华容县东山镇东山中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县东山镇东山中学校园内，经营面积约50 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月16日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为113000元，竞买保证金为20000元。

标的5：为华容县新河乡新河中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县新河乡新河中学校园内，经营面积约56 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月15日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为87000元，竞买保证金为20000元。

标的6：为华容县万庾镇万庾中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县万庾镇万庾中学校园内，经营面积约60 m²，房屋



为砖木结构，原租赁合同到期日为2024年11月15日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为84000元，竞买保证金为20000元。

标的7：为华容县第一中学校园书屋三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县第一中学校园内，经营面积约149 m²，房屋为钢混结构简易装修，原租赁合同到期日为2024年10月25日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为66000元，竞买保证金为20000元。

标的8：为华容县禹山镇南山中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县禹山镇南山中学校园内，经营面积约60 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月30日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为61000元，竞买保证金为20000元。

标的9：为华容县章华镇红石中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县章华镇红石中学校园内，经营面积约40 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月24日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为50000元，竞买保证金为20000元。

标的10：为华容县终南中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县终南中学校园内，经营面积约50 m²，房屋为混合结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月30日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为41000元，竞买保证金为10000元。

标的11：为华容县团洲乡团洲中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县团洲乡团洲中学校园内，经营面积约40 m²，房屋为钢混结构，简易装修，原租赁合同到期日为2024年11月9日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为31000元，竞买保证金为10000元。

标的12：为华容县治河中学校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县治河中学校园内，经营面积约60 m²，房屋为混合结构，原租赁合同到期日为2024年11月15日。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为20000元，竞买保证金为10000元。

以上所有标的租赁经营期限为叁年，年租金不递增，无装修免租期；经营保



证金（押金）数额、物业服务费、水费、电费由出租人在签订《租赁合同》前按照市场价确定。

校园商店经营范围：学习用品、体育用品、生活用品、预包装食品（即食食品）、纯净水、矿泉水、饮料等，不得销售“三无产品”和“五毛食品”，禁止向学生出售“三高”食品（例如方便面、拌面，盒装煲仔饭等等），不得向在校学生销售烟酒，不得现场加工食品，不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业。

校园书屋经营范围：文化书籍，学习资料，文具体育用品，多媒体学习资料下载，打字复印，严禁销售食品饮料等可食用商品，不得经营三无产品，不得经营不利于学生健康的书籍资料。

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取第一年期的租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。

二、拍卖时间：2024年11月5日9:30时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）。

四、标的展示时间：2024年10月16日至11月4日（工作日9:00-17:00）

五、标的展示地点：标的所在地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：易先生18073027105）。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为从事商品销售的企业法人或个体工商户，校园商店竞买人应具有《食品经营许可证》，校园书屋竞买人应具有《出版物经营许可证》。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。

机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年11月4日17时。

3. 保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户将竞买保证金交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内不计利息原路退还。

4. 保证金截止时间：2024年11月4日17时。

八、其他事项：

1. 标的按照租赁物现状以及租赁经营条件进行拍卖和交付。
2. 在同等条件下，原承租人对标的享有优先竞买权。
3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：18073027105（易先生）

岳阳市金祥拍卖有限公司

2024年10月15日

