

临湘市河西中路原残联办公楼 5 年租赁权 拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为临湘市河西中路原残联办公楼 5 年租赁权。

租赁物位于临湘市河西中路（原残联办公楼），东临老一中家属区居民楼、南临小区内部道路、西邻临湘市第六中学、北邻老一中家属区居民楼，所在建筑物总层数 4 层，租赁物位于第 1～3 层，可出租建筑面积共 598.05 m²；建筑结构：混合，设计用途：办公，装修状况：简单装修。因原承租人租赁合同期届满，现对外公开拍租。

上述房地产按楼层分别出租，具体情况如下表：

标的序号	房号	所在楼层	可出租面积(m ²)	年租金(元)	竞拍保证金(元)	履约保证金(元)	5 年租金起拍价(元)
01	101	1 楼	232.07	20110	20000	3000	100550
02	201	2 楼	182.99	14120	15000	2000	70600
03	301	3 楼	182.99	12120	12000	2000	60600

租赁期限为五年，装修免租期 60 天；租金按年支付，即在拍卖成交后 3 天内支付首年租金，此后每年缴纳一次，时间为每个租赁年度结束前 30 天。

经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业。具体经营项目须事先征得出租人允许后方可报名，否则一切责任和后果自行承担。

二、拍卖时间：2024年11月13日9时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024年10月30日至2024年11月12日（工作日9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省临湘市临湘市河西中路（原残联办公楼），竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理CA数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024年11月12日17时。

3. 拍卖保证金：按上述规定数额缴纳（竞买不成者，于拍卖会后5个工作日内退还，不计息）。

4. 保证金缴纳：报名后以竞买人本人银行账户（竞买人为机

构的，需以本单位银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 11 月 12 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的租赁权按照租赁物现状进行分层拍卖和交付；

2. 竞买人报名前需向本公司提交《经营项目说明书》，经出租人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞价，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人（即承租人，下同）自行承担。

3. 买受人办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

4. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 10 月 29 日