

# 岳阳市云溪区原妇幼保健院门诊办公楼一楼临街门面 5 年租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

拍卖标的：

标的为岳阳市云溪区原妇幼保健院门诊办公楼一楼临街门面 5 年租赁权。

租赁物位于云溪区云溪大道 6 号，东、北临云溪大道，所在建筑总层数 4 层，可出租的建筑面积 62.18 m<sup>2</sup>；建筑结构：混合，设计用途：商业，装修状况：简易装修。因原妇幼保健院搬迁新址，现已腾空对外公开拍租。

租赁期限为 5 年，年租金不递增，装修免租期 30 天；租金按年预付；履约保证金（租赁押金）人民币 1 万元；经营范围：承租人不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与城市文明创建有冲突的相关行业（具体经营项目应事先征得甲方允许后方可报名）。

5 年租赁权起拍价人民币 26.725 万元（即 5.345 万元/年），竞买保证金人民币 3 万元。

二、拍卖时间：2024 年 11 月 29 日上午 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 11 月 15 日至 2024 年 11 月 28 日

五、标的展示地点：湖南省岳阳市云溪区原妇幼保健院，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。（预约联系人：湖

南创益拍卖有限公司李女士 15207306360)。

#### 六、竞买人资格条件：

1. 竞买人（即竞租人，下同）应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

#### 七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 11 月 28 日 17 时。

3. 拍卖保证金缴纳：报名后以竞买人本人银行账户（竞买人为机构的，需以本单位银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内退还，不计息）。

4. 保证金截止时间：2024 年 11 月 28 日 17 时。

#### 八、其他事项：

1. 标的按照租赁物现状（含瑕疵）进行拍卖和交付。

2. 竞买人报名前需向本公司提交《经营项目说明书》，经出租人审核通过后方可在“国有产权交易竞价系统”报名并参与竞

价，否则因经营项目不符合要求而导致的一切责任和损失（包括但不限于保证金被扣除以及赔偿再行拍卖的价差损失）均由买受人（即承租人，下同）自行承担。

3. 买受人办理成交确认手续时需提交竞买保证金交纳凭证。

4. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 11 月 14 日