

岳阳市岳阳楼区环宇大厦九至十层 B 区（东边） 商业用房拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为环宇大厦九至十层 B 区（东边）商业用房（分层拍卖）。

环宇大厦位于岳阳市岳阳楼区五里牌办事处余家垅居委会（琵琶王立交桥西南角），东临洞庭大道，北临巴陵中路，周边商业及公共服务配套设施齐备，并有多路等公交线路途经，交通便捷度较好，另外大厦前坪设有停车场，停车较为便利。

该大厦总层数 16 层，建成时间为 2016 年，建筑结构为钢混，功能设计分东西两个独立使用区（即 A、B 区，各自配有专用大厅），其中 B 区配备专用电梯 2 部，另外 A、B 区之间配备共用电梯 1 部。

标的房地产处于大厦第 9 层和第 10 层 B 区（东边），不动产权总证号为湘（2023）岳阳市不动产权第 0019529 号，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，权利性质为出让/其它，用途为商服用地/商业服务。分层拍卖具体情况如下：

标的 01：岳阳市环宇大厦第 9 层 B 区（东边）商业用房

拍卖标的为环宇大厦第 9 层 B 区整层商业用房，户号为 916～923 号和 925～928 号，建筑面积共计 504.23 m²，其中专有建筑面积 329.49 m²、分摊建筑面积 174.74 m²，室内装修为毛坯。

起拍价/保留价：254.94 万元（即 5057 元/m²），竞买保证金：20 万元。

标的 02：岳阳市环宇大厦第 10 层 B 区（东边）商业用房

拍卖标的为环宇大厦第 10 层 B 区整层商业用房，户号为

1016~1023 号和 1025~1028 号，建筑面积共 504.23 m²，其中专有建筑面积 329.49 m²、分摊建筑面积 174.74 m²。该房产现由岳阳楼区威武电竞酒店租用，租赁期至 2030 年 4 月 30 日止，租金为 9 万元/年。

起拍价/保留价：254.94 万元（即 5057 元/m²），竞买保证金：20 万元。

二、拍卖时间：2024 年 12 月 6 日 9 时起

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）

四、标的展示时间：2024 年 11 月 19 日至 12 月 5 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：湖南省岳阳市岳阳楼区五里牌街道办余家垅居委会环宇大厦坐落地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需先持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易

中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2024 年 12 月 5 日 17 时。

3. 拍卖保证金：按上述规定数额缴纳（竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内原路退还，不计息）。

4. 保证金缴纳：竞买人报名后请以本人银行账户（竞买人为机构的，需以本机构银行对公账户）交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2024 年 12 月 5 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的房屋按现状进行拍卖和交付。

2. 标的 02 带租约拍卖，并且原租赁合同约定的权利和义务随同标的转让一并转移给买受人。请竞买人务必向本公司线下索取租赁合同，否则由此产生的一切责任和后果自行承担。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

九、联系方式：

公司地址：湖南省岳阳市金鹗中路 304 号中环大楼 6 楼

咨询电话：0730-8675888（办） 15207306360（李女士）

0730-8243109（市场监督管理部门）

湖南创益拍卖有限公司

2024 年 11 月 18 日