

拍卖公告

受委托，我公司定于2024年12月23日上午9时起在岳阳市公共资源交易网国有产权交易竞价系统采取网上竞价方式对原岳阳县国文贸易有限公司房地产公开拍卖。

一、拍卖标的

岳阳县国有资产经营管理有限责任公司所有的位于岳阳县荣家湾街道办事处城东路原岳阳县国文贸易有限公司房地产。详见相关附件湘2024岳阳县不动产权第5004105号不动产权证和《项目描述》本次拍卖标的以资产现状为准。

二、标的物整体起拍价（保留价）：人民币983.1578万元。

三、拍卖时间：自2024年12月23日上午9时起。

四、拍卖网址：岳阳市公共资源交易网国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）。

五、标的展示时间：2024年12月18日至2024年12月19日。

六、标的展示地点：岳阳县荣家湾街道办事处城东路房屋坐落地公开展示。

七、竞买人资格

1、竞买人必须是具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2、竞买人不得为人民法院失信被执行人和“信用中国”失信行为以及国家企业信用信息公示系统经营异常或违法失信企业。

八、竞买登记手续

1、竞买人在《拍卖公告》规定的时间内，于岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统进行网上注册和实名认证（机构注册需

持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书，0730-8181828 或者 400-6682 666 咨询)，并按竞价系统的报名程序进行网上报名以及按系统的提示交付 393.1883 万元保证金至岳阳市公共资源交易中心账户。

2、报名及保证金截止时间：竞买人须 2024 年 12 月 22 日 17 时前在岳阳市公共资源交易网国有产权交易竞价系统完成网上申请报名并交纳相应保证金。

目前交易竞价系统只支持电脑报名和电脑竞买，请竞买人提前做好相关设备。

竞买不成功者，保证金于拍卖会后 5 个工作日内由“岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统”原路退回；竞买成功者，保证金在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项。

九、其他事项

1、本公告未尽事宜，详见上传至“岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统”的相关文件资料，本公告及所有相关资料由本公司负责解释。

2、本公告在“岳阳市公共资源交易中心”官方网站、“天径拍卖”微信公众号发布。

十、联系地址及电话：岳阳市金鹗中路 408 号圣鑫城 15 楼
0730-8255215（办） 13807301290 付先生 13975063548 陈女士

湖南天径拍卖有限公司

2024 年 12 月 6 日