



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)
2024 年 03 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43013865446

权利人	岳阳惠临投资发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	临湘市南太路288号桂语江南小区1期
不动产单元号	430682013036GB00012F00160017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	其它商服用地/商业服务
面积	宗地面积66625.67平方米/房屋建筑面积426.1平方米
使用期限	土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止
权利其他状况	专有建筑面积: 346.5平方米; 分摊建筑面积: 79.6平方米; 房屋总层数: 2;所在层: 1,2; 室号部位: 104, 105, 107等7套;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 登记原因: 变更; *****

总计: 7户; 建筑总面积: 426.1m²

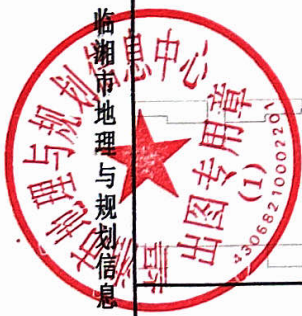
户室详情:

101[430682013036GB00012F00160015, 商业服务, 建筑面积: 40.87m², 专有建筑面积: 36.71m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 102[430682013036GB00012F00160016, 商业服务, 建筑面积: 38.43m², 专有建筑面积: 34.52m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 103[430682013036GB00012F00160017, 商业服务, 建筑面积: 39.47m², 专有建筑面积: 35.45m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 104[430682013036GB00012F00160018, 商业服务, 建筑面积: 43.82m², 专有建筑面积: 39.36m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 105[430682013036GB00012F00160019, 商业服务, 建筑面积: 57.45m², 专有建筑面积: 51.6m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 107[430682013036GB00012F00160021, 商业服务, 建筑面积: 30.86m², 专有建筑面积: 27.72m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
 201[430682013036GB00012F00160022, 商业服务, 建筑面积: 175.2m², 专有建筑面积: 121.14m²土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]



宗 地 图

单位: m. m²



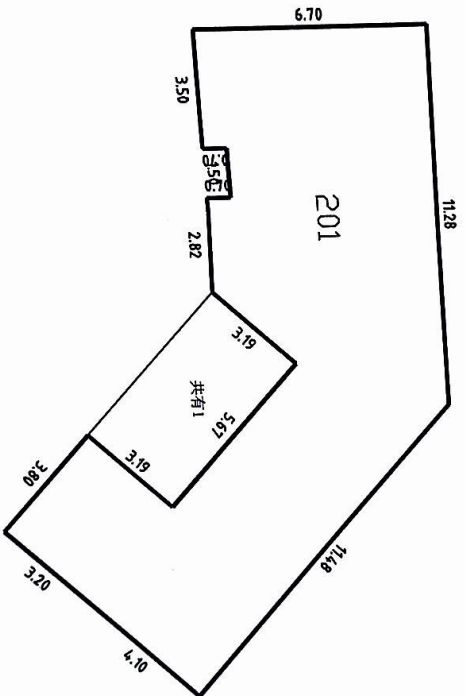
2024年03月解析法测绘界址点
制图日期: 2024年03月02日
审核日期: 2024年03月02日

1:500

制图员: 周理祥
审核员: 万 炫

房屋分层分户平面图

房屋名称：绿城·临湘桂语江南S5



图幅号	594514	产权人	岳阳惠临投资发展有限公司
丘号	081	结构	钢筋混凝土
幢号	035	层数	2
户号	201	层次	02
座落	临湘市云湖街道办事处飞跃社区排林公路		宗地面积 (m ²)
			121.14
			套内建筑面积 (m ²)
			54.06
			共有分摊面积 (m ²)
			175.20
			建筑面积 (m ²)
			426.10

2024年03月25日

点中注记 外墙0.20m



绘制：刘伟志 审核：

1:200

临湘市地籍与规划信息中心