



中华人民共和国
不动产权证书

权利人	岳阳惠临投资发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	临湘市南太路288号桂语江南小区1期6栋-102-103-105-106等六户
不动产单元号	430682013036GB00012F000080005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	其它商服用地/商业服务
面积	共有宗地面积66625.67平方米/房屋建筑面积252.25平方米
使用期限	土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止
权利其他状况	专有建筑面积: 244.4平方米; 分摊建筑面积: 7.85平方米; 房屋总层数: 11;所在层: -1; 室号部位: -102,-103,-105等4套;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2023年01月01日;登记原因: 转移; *****

总计: 4户;建筑总面积: 252.25㎡

户室详情:

- 102[430682013036GB00012F000080002, 商业服务, 建筑面积: 56.48㎡, 专有建筑面积: 54.72㎡土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
- 103[430682013036GB00012F000080003, 商业服务, 建筑面积: 28.9㎡, 专有建筑面积: 28㎡土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
- 105[430682013036GB00012F000080004, 商业服务, 建筑面积: 67.13㎡, 专有建筑面积: 65.04㎡土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
- 106[430682013036GB00012F000080005, 商业服务, 建筑面积: 99.74㎡, 专有建筑面积: 96.64㎡土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]



由 Autodesk 教育版产品制作

宗 地 图

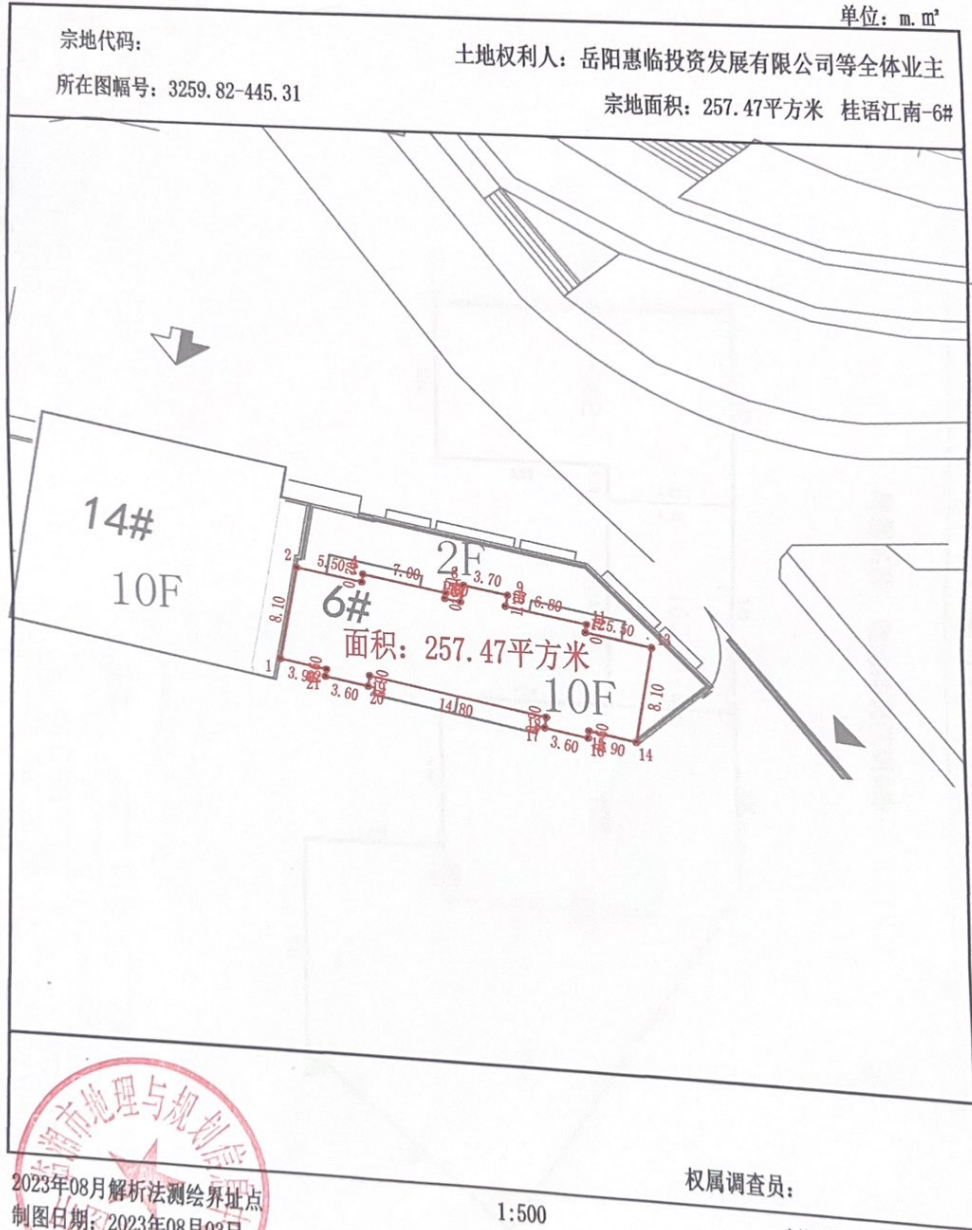
单位: m. m²

宗地代码:

土地权利人: 岳阳惠临投资发展有限公司等全体业主

所在图幅号: 3259.82-445.31

宗地面积: 257.47平方米 桂语江南-6#



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

临湘市地理与规划信息中心

2023年08月解析法测绘界址点
 制图日期: 2023年08月03日
 审核日期: 2023年08月03日



权属调查员:

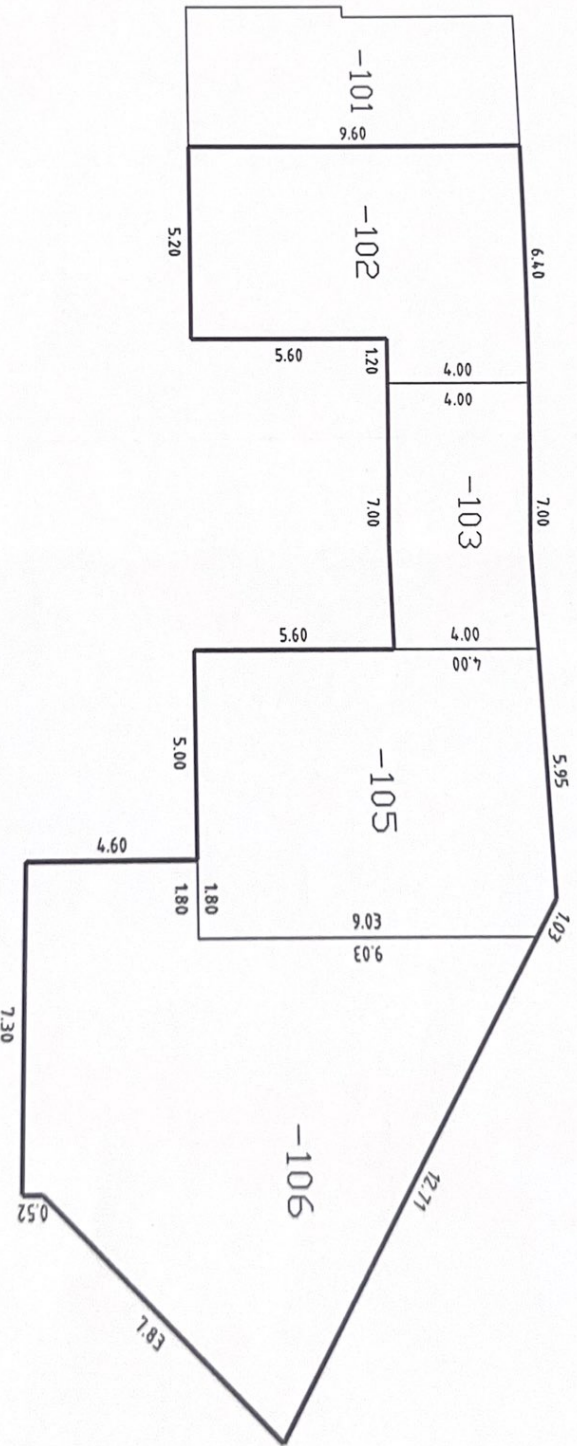
1:500

制图员: 周理祥
 审核员: 万 炫

由 Autodesk 教育版产品制作

房屋分层分户平面图

房屋名称： 临湘桂语江南6栋



外增0.20m

绘制：刘伟志 审核：



1:200

图幅号	丘号	幢号	户号	座落	产权人	结构	层数	钢筋混凝土	套内建筑面积 (m ²)	共有分摊面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
594524	011	006	02, -103, -105, -106	临湘市云湖街道办事处飞跃社区桃林公路	岳阳惠临投资发展有限公司	11	-1		244.40	7.85	252.25
				路整德地积							2988.62

2023年08月03日

临湘市地理与规划信息中心