



中华人民共和国
不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 430138887856

权利人	岳阳惠临投资发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	临湘市南太路288号桂语江南小区1期5栋-101~-103室-104~-108室等7户
不动产单元号	430682013036GB00012F00090007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/商业服务
面积	共有宗地面积66625.67平方米/房屋建筑面积392.93平方米
使用期限	土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止
权利其他状况	专有建筑面积: 380.68平方米; 分摊建筑面积: 12.25平方米; 房屋总层数: 11;所在层: -1; 室号部位: -101,-102,-103等7套;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2023年01月01日;登记原因: 转移; *****

总计: 7户; 建筑总面积: 392.93㎡
户室详情:
-101[430682013036GB00012F000900001, 商业服务, 建筑面积:61.52㎡, 专有建筑面积:59.6㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-102[430682013036GB00012F000900002, 商业服务, 建筑面积:49.54㎡, 专有建筑面积:48㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-103[430682013036GB00012F000900003, 商业服务, 建筑面积:59.95㎡, 专有建筑面积:58.08㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-104[430682013036GB00012F000900004, 商业服务, 建筑面积:63.99㎡, 专有建筑面积:62㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-105[430682013036GB00012F000900005, 商业服务, 建筑面积:43.87㎡, 专有建筑面积:42.5㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-106[430682013036GB00012F000900006, 商业服务, 建筑面积:43.87㎡, 专有建筑面积:42.5㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]
-107[430682013036GB00012F000900007, 商业服务, 建筑面积:70.19㎡, 专有建筑面积:68㎡, 土地使用期限:2019年11月18日至2059年11月17日止]



由 Autodesk 教育版产品制作

宗 地 图

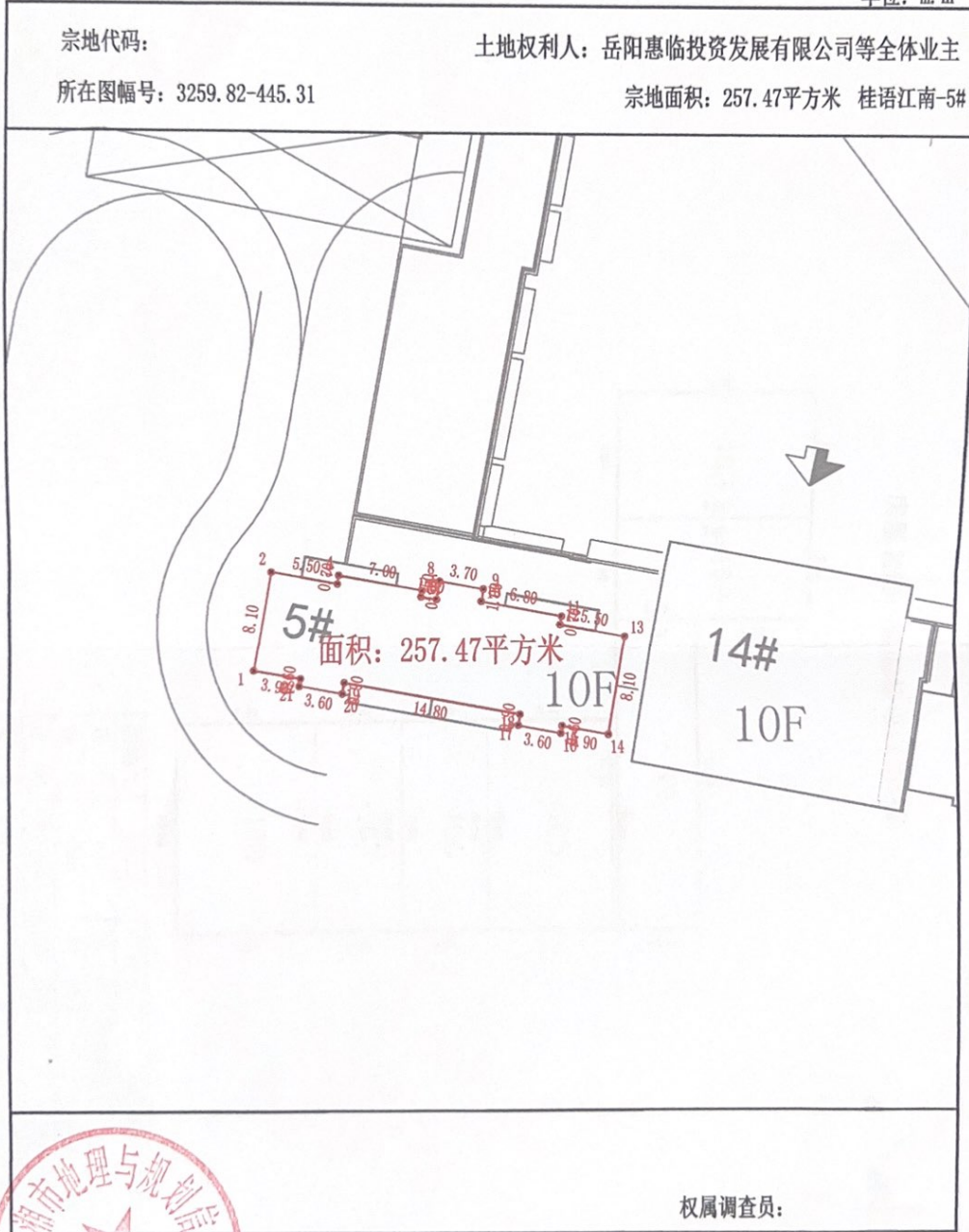
单位: m.m²

宗地代码:

土地权利人: 岳阳惠临投资发展有限公司等全体业主

所在图幅号: 3259.82-445.31

宗地面积: 257.47平方米 桂语江南-5#



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

临湘市地理与规划信息中心



2023年08月解析法测绘界址点
制图日期: 2023年08月03日
审核日期: 2023年08月03日

权属调查员:

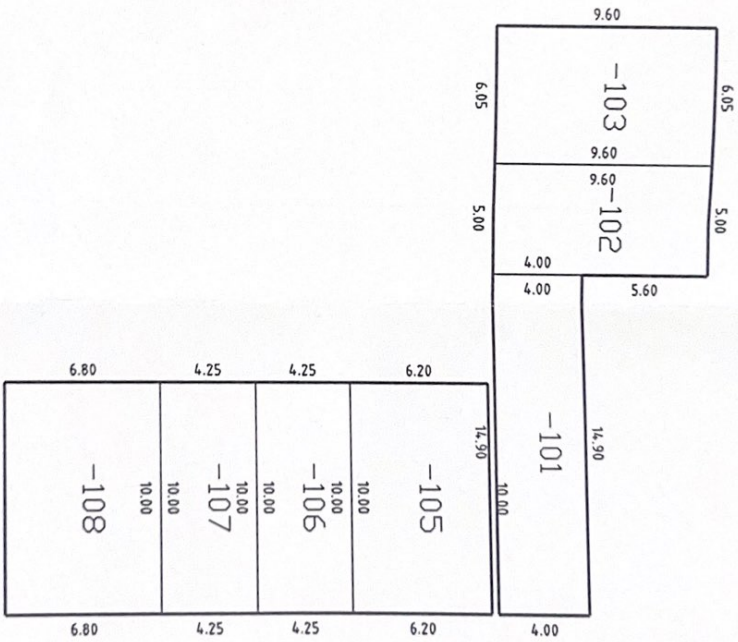
1:500

制图员: 周理祥
审核员: 万炫

由 Autodesk 教育版产品制作

房屋分层分户平面图

房屋名称：临湘桂语江南5栋



图幅号	丘号	幢号	层数	结构	产权人	套内建筑面积 (m ²)	共有分摊面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
594524	011	005	11	钢筋混凝土	岳阳惠临投资发展有限公司	380.68	12.25	392.93
-101, -102, -103, -104, -105, -106, -107, -108				框剪	临湘市云湖街道办事处飞跃社区桃林公路			3092.28

1:300

2023年08月03日

绘制：晏雄波 审核：

点中注记 外墙0.20m



临湘市地理信息与规划研究中心