



中华人民共和国
不动产权证书

...止止 265230.5 元 (面积 10000 m² 出从 0E 三 1m²)



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43013887863

权利人	岳阳惠临投资发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	临湘市南太路288号桂语江南小区1期-101~113室等12户
不动产单元号	430682013036GB00012F00100012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	其它商服用地/商业服务
面积	宗地面积66625.67平方米/房屋建筑面积588.99平方米
使用期限	土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止
权利其他状况	<p>专有建筑面积: 570.73平方米; 分摊建筑面积: 18.26平方米; 房屋总层数: 11;所在层: -1; 室号部位: -101,-102,-103等12套;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2023年01月01日;登记原因: 转移; *****</p>

总计: 12户; 建筑总面积: 588.99m ² 户室详情:
-101[430682013036GB00012F00100001, 商业服务, 建筑面积: 32.94m ² , 专有建筑面积: 31.92m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-102[430682013036GB00012F00100002, 商业服务, 建筑面积: 36.86m ² , 专有建筑面积: 35.72m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-103[430682013036GB00012F00100003, 商业服务, 建筑面积: 32.94m ² , 专有建筑面积: 31.92m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-104[430682013036GB00012F00100004, 商业服务, 建筑面积: 45.41m ² , 专有建筑面积: 44m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-105[430682013036GB00012F00100005, 商业服务, 建筑面积: 64.16m ² , 专有建筑面积: 62.17m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-106[430682013036GB00012F00100006, 商业服务, 建筑面积: 38.89m ² , 专有建筑面积: 37.68m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-107[430682013036GB00012F00100007, 商业服务, 建筑面积: 61.54m ² , 专有建筑面积: 59.63m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-108[430682013036GB00012F00100008, 商业服务, 建筑面积: 46.55m ² , 专有建筑面积: 45.11m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-109[430682013036GB00012F00100009, 商业服务, 建筑面积: 47.47m ² , 专有建筑面积: 46m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-110[430682013036GB00012F00100010, 商业服务, 建筑面积: 57.37m ² , 专有建筑面积: 55.59m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-111[430682013036GB00012F00100011, 商业服务, 建筑面积: 67.49m ² , 专有建筑面积: 65.4m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-112[430682013036GB00012F00100012, 商业服务, 建筑面积: 57.37m ² , 专有建筑面积: 55.59m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
-113[430682013036GB00012F00100012, 商业服务, 建筑面积: 57.37m ² , 专有建筑面积: 55.59m ² 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]



由 Autodesk 教育版产品制作

宗 地 图

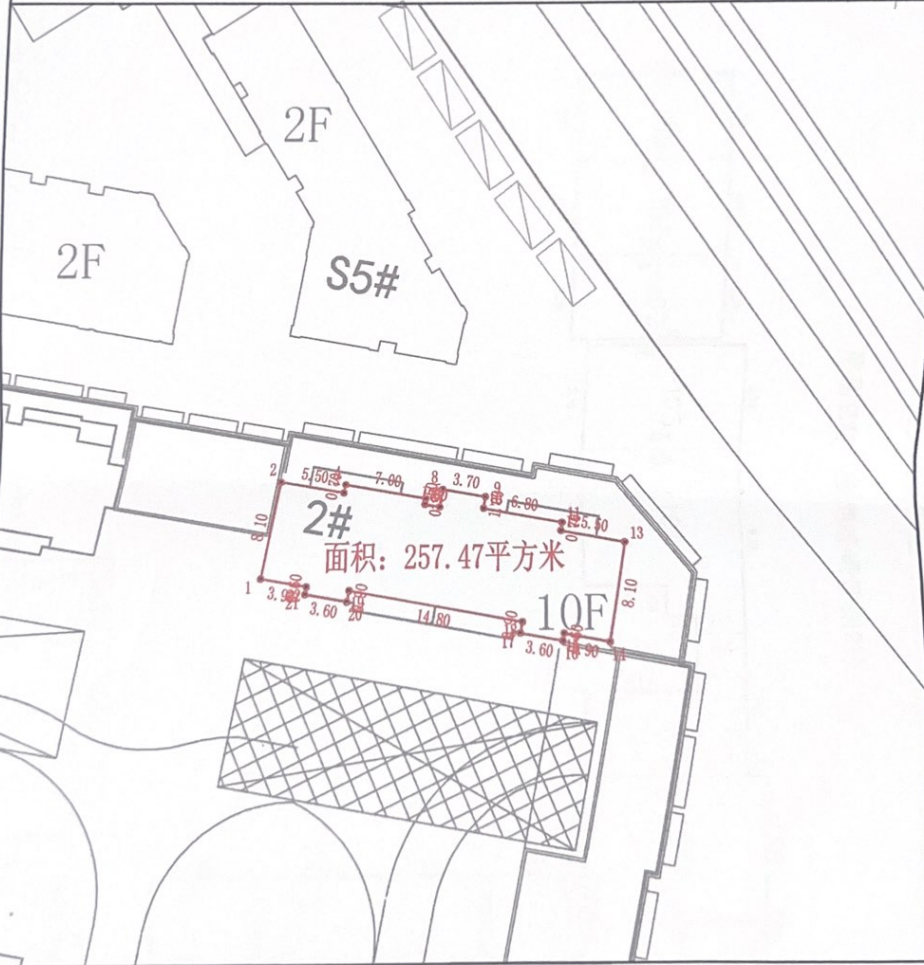
单位: m, m²

宗地代码:

土地权利人: 岳阳惠临投资发展有限公司等全体业主

所在图幅号: 3259.82-445.31

宗地面积: 257.47平方米 桂语江南-2#

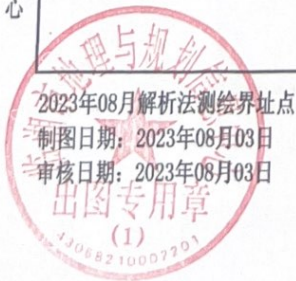


由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

临湘市地理与规划信息中心

权属调查员:



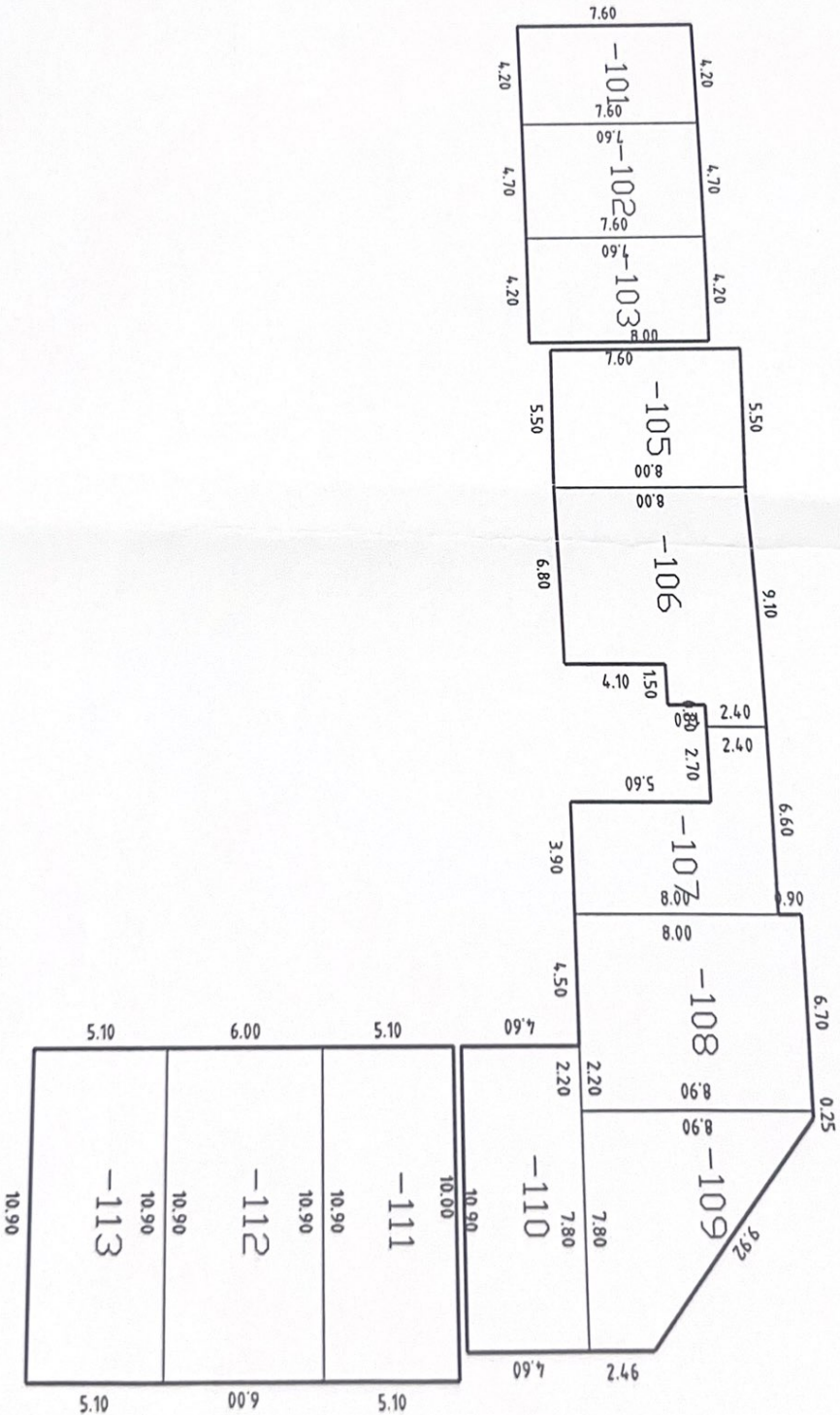
1:500

制图员: 周理祥
审核员: 万 炫

由 Autodesk 教育版产品制作

房屋分层分户平面图

房屋名称： 临湘桂语江南2栋



-101, -102, -103

图幅号	594524	产权人	岳阳惠临投资发展有限公司		
丘号	011	结构	钢筋混凝土		
幢号	002	层数	11		
座落	临湘市云湖街道办事处飞跃社区桃林公路		套内建筑面积 (m ²)	570.73	
			共有分摊面积 (m ²)	18.26	
			建筑面积 (m ²)	588.99	
			建筑密度 (m ²)	3396.50	

1 : 300

临湘市地理与规划信息中心
 图章：墨雄波
 审核：
 图中登记
 图章：墨雄波
 图章：墨雄波

2023年08月03日