



中华人民共和国  
不动产权证书



权利人	岳阳惠临投资发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	临湘市南太路288号桂语江南小区1期1栋-101室~108室等8户
不动产单元号	430682013036GB00012F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	其它商服用地/商业服务
面积	宗地面积66625.67平方米/房屋建筑面积309.27平方米
使用期限	土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止
权利其他状况	专有建筑面积: 300.11平方米; 分摊建筑面积: 9.16平方米; 房屋总层数: 11;所在层: -1; 室号部位: -101,-102,-103等8套;房屋结构: 混合结构; 竣工日期: 2023年01月01日;登记原因: 转移; *****

总计: 8户;建筑总面积: 309.27㎡ 户室详情: -101[430682013036GB00012F00010001, 商业服务, 建筑面积: 37.67㎡, 专 有建筑面积: 36.55㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -102[430682013036GB00012F00010002, 商业服务, 建筑面积: 36.72㎡, 专 有建筑面积: 35.63㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -103[430682013036GB00012F00010003, 商业服务, 建筑面积: 47.02㎡, 专 有建筑面积: 45.63㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -104[430682013036GB00012F00010004, 商业服务, 建筑面积: 34.26㎡, 专 有建筑面积: 33.25㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -105[430682013036GB00012F00010005, 商业服务, 建筑面积: 43.64㎡, 专 有建筑面积: 42.35㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -106[430682013036GB00012F00010006, 商业服务, 建筑面积: 36.73㎡, 专 有建筑面积: 35.64㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -107[430682013036GB00012F00010007, 商业服务, 建筑面积: 35.56㎡, 专 有建筑面积: 34.51㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止] -108[430682013036GB00012F00010008, 商业服务, 建筑面积: 37.67㎡, 专 有建筑面积: 36.55㎡, 土地使用期限: 2019年11月18日至2059年11月17日止]
--



由 Autodesk 教育版产品制作

# 宗 地 图

单位: m, m<sup>2</sup>

宗地代码:

土地权利人: 岳阳惠临投资发展有限公司等全体业主

所在图幅号: 3259.82-445.31

宗地面积: 394.94平方米 桂语江南-1#



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

临湘市地理与规划信息中心

权属调查员:

2023年08月解析法测绘界址点

1:500

制图员: 周理祥

制图日期: 2023年08月03日

审核员: 万 炫

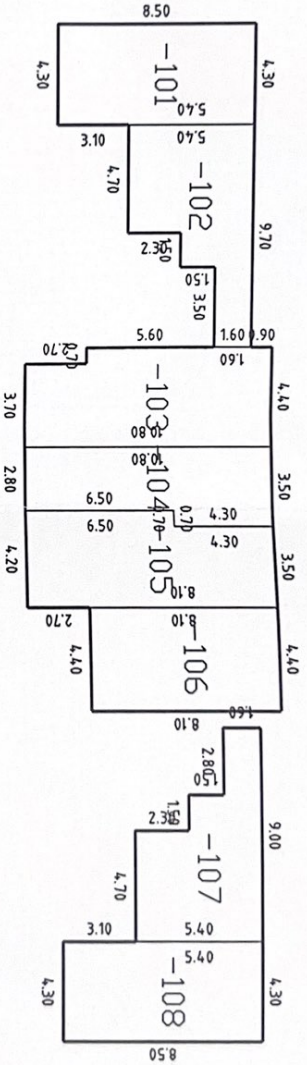
审核日期: 2023年08月03日



由 Autodesk 教育版产品制作

# 房屋分层分户平面图

房屋名称：临湘桂语江南1栋



图幅号	丘号	幢号	座落	产权人	结构	层数	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
594514	011	001	临湘市云湖街道办事处飞跃社区排林公路	岳阳慧临投资发展有限公司	钢筋混凝土	11	300.11	9.16	309.27
-101	户102	号03	-104, -105, -108	-108	-1	建筑	面积	积 (m <sup>2</sup> )	4682.55

1:300

校核:



外墙0.20m

中注记