

# 华容县长工实验学校校园商店三年期第一年期租赁使用权和华容县事业单位 17 台报废车辆拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的项目描述：

标的 1：为华容县长工实验学校校园商店三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权。该标的位于华容县长工实验学校园内，经营面积约 90 m<sup>2</sup>，房屋为混合结构，简易装修，租期三年（2025 年 2 月 10 日至 2028 年 2 月 10 日）。该标的三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权租金起拍价为 872000 元，竞买保证金为 100000 元。（详情见《评估报告》）

标的 2：为华容县事业单位 17 台报废车辆（整体按展示现状打包拍卖），起拍价为 76200 元，竞买保证金为 30000 元。（详情见《评估报告》）

序号	单位名称	车牌号码	厂牌型号	车型	发动机号	车架号	登记日期
1	环卫中心	无	长安	勾臂车	1005208	LSCABN3G19E086485	2009.8
2	环卫中心	无	东风	转运车	87201175	LGAX2B120B1015810	2011.4
3	环卫中心	无	东风	转运车	87201475	LGAX2B122B1015811	2011.4
4	环卫中心	无	东风	转运车	87236735	LGAX2B120B1027374	2011.7
5	环卫中心	无	江铃	收集车	03038651	LEFYECA26DHN20203	2013.3
6	环卫中心	无	五菱	面包车	8C72210793	LZWADAGA7C4247684	2012.8
7	环卫中心	无	江铃	收集车	C4610741	LEFYECA28DHN20204	2013.3
8	环卫中心	无	五菱	面包车	LZW6431MF	LZWADAGA7C4320567	2011.11
9	环卫中心	无	长安	勾臂车	Q100707224D	LSCAB53EXCE075516	2007.9
10	环卫中心	无	长安	小收集车	SC1022DB4N	LSCBBN3D0BG238106	2011.8
11	环卫中心	无	硅峰	机扫车	YS113685	H1261-201112010	2012.5
12	环卫中心	无	硅峰	机扫车	YS113693	H1261-201112012	2012.5
13	环卫中心	无	斯太尔	洒水车	WD61592E	LZZABLMJ5CW668381	2012.5
14	环卫中心	无	东风	清洗车	87106593	LGAX2B139A1027638	2010.8
15	环卫中心	无	东风	洒水车	不详	LGDC81G9CA142944	不详
16	卫生监督所	湘 F63025	尼桑	小型普通客车	898787X	LJNMEWAG15N013555	2005.11
17	血防服务中心	湘 F6H218	猎豹	皮卡车	SMK8786	LMGC52BBXDA103087	2016.04



校园租赁经营期限为叁年，年租金不递增，无装修免租期；经营保证金（押金）数额、物业服务费、水费、电费由出租人在签订《租赁合同》前按照市场价确定。

校园商店经营范围：学习用品、体育用品、生活用品、预包装食品（即食食品）、纯净水、矿泉水、饮料等，不得销售“三无产品”和“五毛食品”，禁止向学生出售“三高”食品，不得向在校学生销售烟酒，不得现场加工食品，不得从事易燃、易爆、有毒、污染、噪音、扰民、低俗及与文明创建有冲突的相关行业，商店不能超范围经营，不能与食堂经营冲突。

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取第一年期的租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。

二、拍卖时间：2025年1月15日9:30时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统（<http://222.242.228.198:6713/>）。

四、标的展示时间：2024年12月31日至2025年1月14日（工作日9:00-17:00）。

五、标的展示地点：标的所在地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：易先生 18073027105）。

六、竞买人资格条件：

1. 校园商店竞买人应为从事商品销售的企业法人（不接受个体工商户和自然人报名），并具有《食品经营许可证》，报废车辆竞买人应为从事报废机动车回收拆解经营的企业法人（不接受个体工商户和自然人报名），并具备《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 报废车辆拆解场地由买受人自行解决，注册地在岳阳地区以外的企业，须提供岳阳地区范围内的拆解场地，并提供场地相关证明文件。为便于委托人对报废车辆处置进行全程监管，所有报废车辆限在岳阳地区范围内进行拆解，不得整车流入社会，并通知委托人华容县国有资产管理中心指派专人现场监督。

4. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责





任及后果由竞买人自行承担（取消拍卖成交结果及保证金作为违约金归拍卖人所有）。

#### 七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2025 年 1 月 14 日 17 时。

3. 保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户将竞买保证金交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内不计利息原路退还。

4. 保证金截止时间：2025 年 1 月 14 日 17 时。

5. 履约保证金详见《竞买须知》。

#### 八、其他事项：

1. 所有标的物均按展示的现状进行拍卖和交付。

2. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

#### 九、联系方式：

咨询电话：18073027105（易先生）

