

平江县国有资产经营管理有限公司所有的华腾综合楼房产、平江县水务局两个商铺、润泰摩托车市场景福苑1号楼四个商铺共3个标的的经营性用房三年租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为位于平江县华腾综合楼、平江县水务局、润泰摩托车市场景福苑1号楼共3个标的的经营性用房三年租赁权，第一年租金在拍卖成交后2个工作日内一次性付清，后续租金按年度每年支付一次，支付时间为上一租赁年度到期前10日。基本情况如下表：

序号	现店名称	铺面数量	坐落	面积 (约m ²)	年租金 (元)	三年租金起 拍价(元)	竞买保证 金(元)
标的1	原MG/依思Q(闲置)	2	平江县水务局	99.42	406528.00	1219584.00	406528.00
标的2	闲置	二楼部分 (房产)	汽车站对面华腾	256	32410.00	97230.00	32410.00
标的3	闲置(109-112号)	4	润泰摩托车市场 景福苑1号楼	150.2	37850.00	113550.00	37850.00

二、拍卖时间：2025年1月17日9时18分起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统(<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示期、地点：自公告之日起至2025年1月16日下午16时止，标的坐落地公开展示，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。(预约联系人：邓13807409758)

五、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。
2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。
3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

六、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易

中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2025 年 1 月 16 日 17 时。

3. 竞买保证金：按上述规定数额缴纳。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，保证金于拍卖会后 5 个工作日内不计利息原路退回竞买人。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2025 年 1 月 16 日 17 时。

七、其他事项：

1. 标的租赁权按照房屋现状进行拍卖和交付。
2. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。
3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

八、联系方式：

公司地址：岳阳市金鹗中路 408 号圣鑫城财智公馆 1215

联系人：13908406789（李）18673057665（吴）0730-8236569（办）

湖南岳洲拍卖有限公司

2025 年 1 月 3 日