

平江县国有资产经营管理有限公司位于平江县西街月池塘一、二期 29 处商铺；碧潭路、百花台路、怀甫路 13 处资产；共 42 处资产三年期租赁权拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的为位于平江县西街月池塘一、二期 29 处商铺；碧潭路、百花台路、怀甫路 13 处资产；共 42 处资产三年期租赁权（单个标的拍卖），第一年租金在拍卖成交后 2 个工作日内一次性付清，后续租金按年度每年支付一次，支付时间为上一租赁年度到期前 10 日。基本情况如下表：

序号	商铺门号	楼层	坐落	面积 (约m ²)	经营 现状	年租金 (元)	三年租金起 拍价(元)	竞买保证 金(元)
标的 1	月池塘安居小区一期101、201号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	87.49	空置	7608.00	22824.00	7608.00
标的 2	月池塘安居小区一期102、202号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	87.69	空置	7620.00	22860.00	7620.00
标的 3	月池塘安居小区一期103-105、203-205号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	139.26	空置	12108.00	36324.00	12108.00
标的 4	月池塘安居小区一期106、107号	1	平江县月池塘安居小区一期	38.39	空置	4824.00	14472.00	4824.00
标的 5	月池塘安居小区一期108、206-208号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	204.49	空置	13644.00	40932.00	13644.00
标的 6	月池塘安居小区一期109号	1	平江县月池塘安居小区一期	33.54	空置	4212.00	12636.00	4212.00
标的 7	月池塘安居小区一期110、210、209号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	125.89	空置	9468.00	28404.00	9468.00
标的 8	月池塘安居小区一期111-113、211-213号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	301.61	空置	26220.00	78660.00	26220.00
标的 9	月池塘安居小区一期114、214号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	87.69	空置	7620.00	22860.00	7620.00
标的 10	月池塘安居小区一期115、215号	1、2	平江县月池塘安居小区一期	87.49	空置	7608.00	22824.00	7608.00
标的 11	月池塘安居小区二期商业102号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	50.34	空置	4380.00	13140.00	4380.00
标的 12	月池塘安居小区二期商业103号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.56	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 13	月池塘安居小区二期商业104、105号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	73.53	空置	6396.00	19188.00	6396.00
标的 14	月池塘安居小区二期商业106号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.6	空置	4488.00	13464.00	4488.00

标的 15	月池塘安居小区二期商业107号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.74	空置	4500.00	13500.00	4500.00
标的 16	月池塘安居小区二期商业108号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	45.15	空置	3924.00	11772.00	3924.00
标的 17	月池塘安居小区二期商业109号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.74	空置	4500.00	13500.00	4500.00
标的 18	月池塘安居小区二期商业110号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.58	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 19	月池塘安居小区二期商业111号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.6	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 20	月池塘安居小区二期商业112号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.6	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 21	月池塘安居小区二期商业113号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	50.3	空置	4380.00	13140.00	4380.00
标的 22	月池塘安居小区二期商业116号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	50.3	空置	4380.00	13140.00	4380.00
标的 23	月池塘安居小区二期商业117号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.6	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 24	月池塘安居小区二期商业118号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.6	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 25	月池塘安居小区二期商业119号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.58	空置	4488.00	13464.00	4488.00
标的 26	月池塘安居小区二期商业120号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	51.74	空置	4500.00	13500.00	4500.00
标的 27	月池塘安居小区二期商业121号	1	平江县月池塘安居小区二期商业	45.15	空置	3924.00	11772.00	3924.00
标的 28	月池塘安居小区二期商业101、114、201-214号	1、2	平江县月池塘安居小区二期商业	741.98	空置	36060.00	108180.00	36060.00
标的 29	月池塘安居小区二期商业115、122、215-222号	1、2	平江县月池塘安居小区二期商业	468.26	空置	22752.00	68256.00	22752.00
标的 30	原罗莱家纺	1	平江县碧潭路	291.16	空置	80360.00	241080.00	80360.00
标的 31	原手机店	1	平江县碧潭路	50.95	空置	14215.00	42645.00	14215.00
标的 32	原才子男装	1	平江县碧潭路	123.1	空置	33976.00	101928.00	33976.00
标的 33	原数码快照	1	平江县碧潭路	17.83	空置	4803.00	14409.00	4803.00
标的 34	原百元男装	1	平江县碧潭路	70.38	空置	18006.00	54018.00	18006.00
标的 35	原成人用品	1	平江县碧潭路	13.29	空置	3509.00	10527.00	3509.00

标的 36	原炒货店	1	平江县碧潭路	16	空置	7200.00	21600.00	7200.00
标的 37	原爱宝贝	1	平江县碧潭路	80	空置	32506.00	97518.00	32506.00
标的 38	原金色家园(写字楼)	二楼部分	平江县百花台路	411	空置	52033.00	156099.00	52033.00
标的 39	原白云会所(写字楼)	三楼部分	平江县百花台路	270	空置	17820.00	53460.00	17820.00
标的 40	原力维美(写字楼)	四楼整层	平江县百花台路	1066.78	空置	60166.00	180498.00	60166.00
标的 41	原台铃摩托(仓库)	1	平江县怀甫路	231.82	空置	14020.00	42060.00	14020.00
标的 42	空置(仓库)	1	平江县怀甫路	65.1	空置	3703.00	11109.00	3703.00

二、拍卖时间：2025年3月5日9时18分起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统(<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示期、地点：自公告之日起至2025年3月4日下午16时止，标的坐落地公开展示，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查。（预约联系人：邓13807409758）

五、竞买人资格条件：

1. 竞买人应为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。
2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。
3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。

六、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理CA数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2025年3月4日17时。

3. 竞买保证金：按上述规定数额缴纳。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，保证金于拍卖会后5个工作日内不计利息原路退回竞买人。

4. 保证金缴纳：报名后交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。

5. 保证金截止时间：2025年3月4日17时。

七、其他事项：

1. 标的租赁权按照房屋现状进行拍卖和交付。

2. 买受人办理成交确认手续时需提供交纳竞买保证金的银行转账汇款凭证。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”的相关文件资料。

八、联系方式：

公司地址：岳阳市金鹗中路408号圣鑫城财智公馆1215

联系人：13908406789（李）18673057665（吴）0730-8236569（办）

湖南岳洲拍卖有限公司

2025年2月12日