

华容县花兰窖电力排灌站报废设备一批、华容县公安局扣押的涉案风化砂土一批及华容县委党校学农基地宗地一块三年期租赁使用权的第一年期租赁使用权拍卖公告

受委托，我对以下标的进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的项目描述：

标的 1：为华容县花兰窖电力排灌站报废设备一批。该标的起拍价为 275500 元，竞买保证金 50000 元。（详情见评估报告）

标的 2：为华容县公安局扣押的涉案风化砂土一批，数量约 20995 吨。该标的起拍价为 315000 元，竞买保证金为 50000 元。（详情见评估报告）

标的 3：为华容县委党校学农基地一宗土地三年期租赁使用权，面积约 27 亩。起拍价为 6210 元/年，竞买保证金 5000 元。（详情见评估报告）

租金支付方式：拍卖成交后，由拍卖人代委托人向买受人收取第一年期的租金，剩余两年的租金由委托方负责自行向买受人收取，收取方式和时间在后续租赁合同中明确。标的以展示的实物现状为准。

二、拍卖时间：2025 年 4 月 3 日 9:00 时起。

三、拍卖地点：岳阳市公共资源交易中心国有产权交易竞价系统 (<http://222.242.228.198:6713/>)。

四、标的展示时间：2025 年 3 月 20 日至 4 月 2 日（工作日 9:00-17:00）

五、标的展示地点：标的所在地，竞买人请提前预约并自行前往展示地现场勘查（预约联系人：易先生 18073027105）。

六、竞买人资格条件：

1. 竞买人须是具有合法资格的中华人民共和国境内企业，其他法人组织或具备完全民事行为能力的中国公民（标的 1 竞买人必须为从事废旧物资或再生物资或再生资源回收的企业法人）。

2. 竞买人不得为人民法院列入的失信被执行人和“信用中国”网站列入的失信行为人以及“国家企业信用信息公示系统”列入的经营异常或违法失信企业。

3. 竞买人在竞买报名前应依据拍卖人提供的相关拍卖文件对自身是否符合报名条件予以确定，如最终竞买人因自身条件不符合参加竞买条件所产生的法律责任及后果由竞买人自行承担。



七、竞买登记手续：

1. 凡具备上述资格条件的竞买人，请于报名前在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”上完成注册登记，并上传有效证明进行实名认证。机构注册需持营业执照或单位注册登记证书以及法定代表人/负责人身份证到岳阳市公共资源交易中心办理 CA 数字证书。

2. 竞买人请在岳阳市公共资源交易中心“国有产权交易竞价系统”网上申请报名，报名截止时间：2025 年 4 月 2 日 17 时。

3. 保证金缴纳：报名后以竞买人本单位银行对公账户将竞买保证金交纳至交易系统推送的保证金账户，由交易系统确认到账后自动获得竞价资格。竞买成交的，保证金由岳阳市公共资源交易中心转付至拍卖人银行账户，并在拍卖尾款结清时可抵作本次拍卖约定的应付款项；竞买不成者，于拍卖会后 5 个工作日内不计利息原路退还。

4. 保证金截止时间：2025 年 4 月 2 日 17 时。

八、其他事项：

1. 标的按照展示的实物现状进行拍卖和交付。

2. 在同等条件下，原承租人对标的享有优先竞买权。

3. 其他未尽事宜，详见上传至“国有产权交易竞价系统”相关文件资料。

九、联系方式：

咨询电话：18073027105（易先生）

